



**URBAN
SH/FT**

BELÉM 2024 | 16 - 19 ABRIL
FÓRUM AMÉRICA LATINA
FINANCIAMENTO POR CIDADES
VERDES E RESILIENTES

Academia de Cidades Gestão de Crescimento Urbano na América Latina

Gestión del Crecimiento Urbano en América Latina
Accommodating Urban Growth in Latin America

18-19 de abril de 2024

Belém, Brasil

www.shiftcities.org





**URBAN
SH/FT**

BELÉM 2024 | 16 - 19 ABRIL
FÓRUM AMÉRICA LATINA
FINANCIAMENTO POR CIDADES
VERDES E RESILIENTES

INTRODUÇÃO

INTRODUCCIÓN
INTRODUCTION



Jessy Appavoo
Head of
C40 UrbanShift,
C40 Cities

www.shiftcities.org

Julia Alencar





**URBAN
SH/FT**

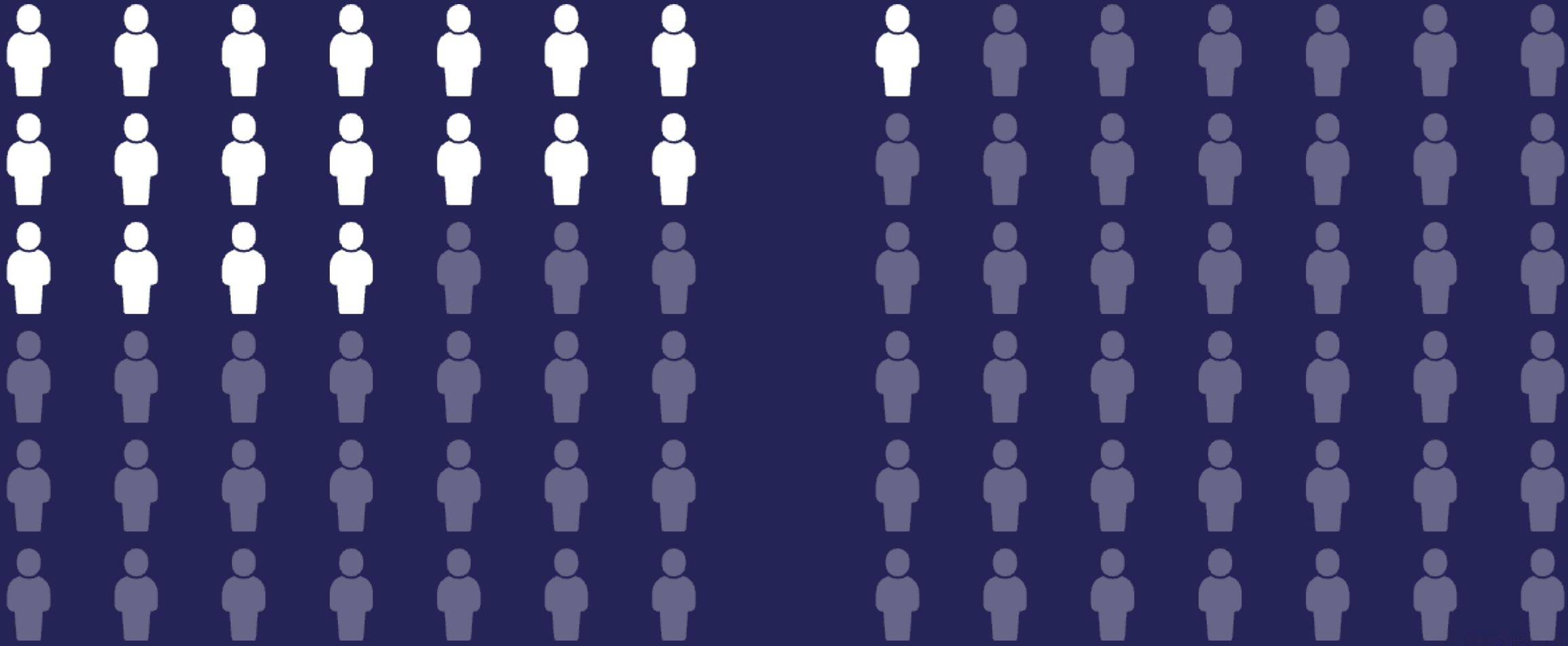
BELÉM 2024 | 16 - 19 ABRIL
FÓRUM AMÉRICA LATINA
FINANCIAMENTO POR CIDADES
VERDES E RESILIENTES

DIA 2 - Construindo cidades resilientes com assentamentos informais

DIA 2 - Construyendo ciudades resilientes con asentamientos informales

DAY 2 - Building Resilient Cities with Informal Settlements

Urban Growth Projections



Emerging cities

Global North



Why Urban Planning matters?



Ali Muftuogullari

Live



Remy Gieling

Work



Polina Zimmerman

Access services



Kenny Krosky

Spend time with family and friends



Pietro Jeng

Connect with the rest of the world

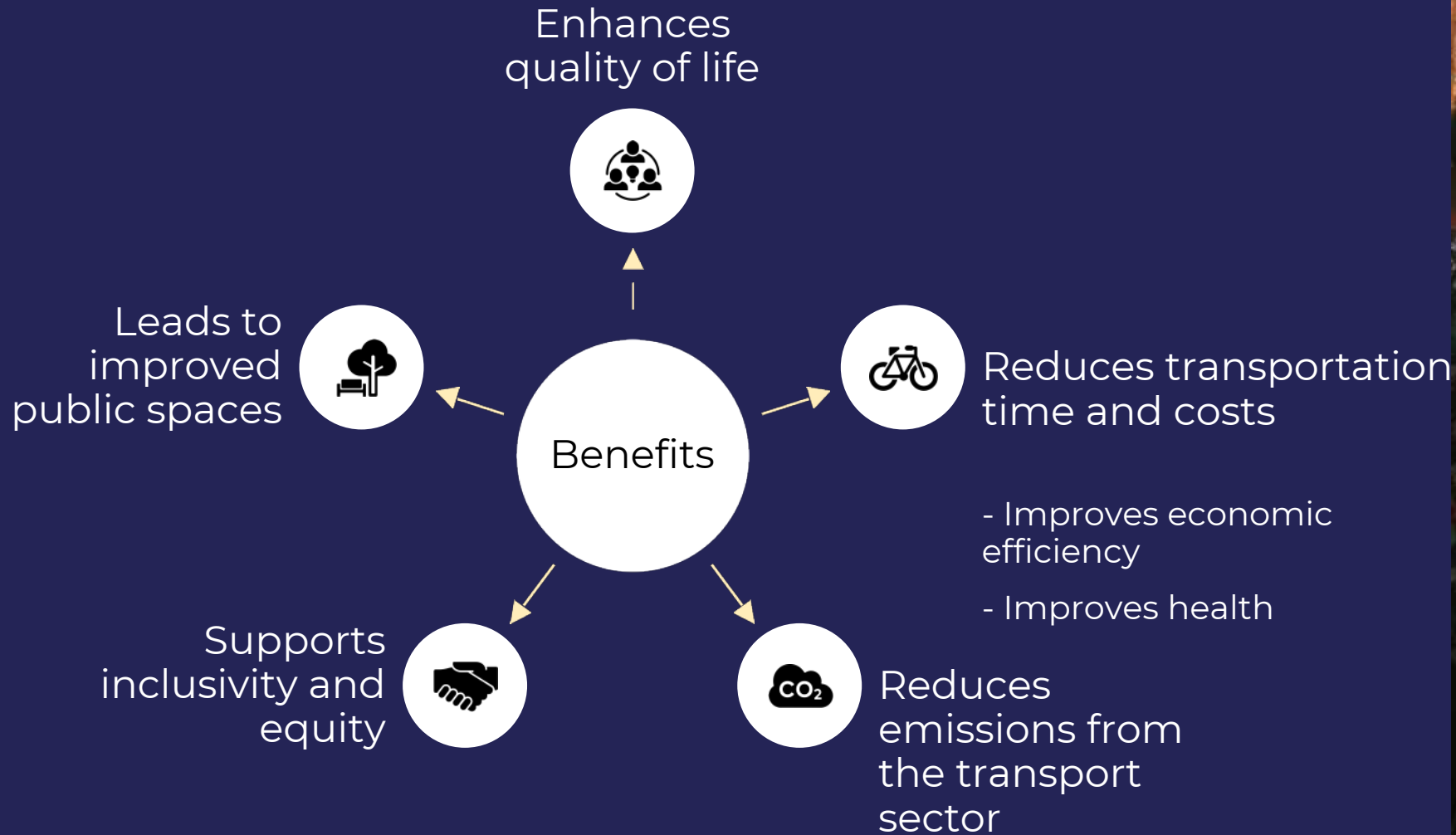
Why Urban Planning matters?

The Urban Planning decisions we make **today** will determine:

- the **resilience** of our cities
- how much **carbon emissions** are generated in our cities
- the **quality of life** of our urban residents



Why compact cities?



. PLAN

. PLAN

. PLAN

. PLAN - Masterplans

. PLAN

. PLAN

- . PLAN - Masterplans
- . PLAN - Climate Action
- . PLAN

- . PLAN - Masterplans
- . PLAN - Climate Action
- . PLAN - TOD



**URBAN
SH/FT**

Informal Settlements: What it means in this context?

Marginalised communities

Emerge due to limited affordable housing options in a rapid urbanisation context

Located in hazard prone areas

1 billion urban residents
(UN Habitat)

Projected to reach **3 billion** by 2050 (UN Habitat)

The overlooked contributions of Informal Settlements in urban dynamics



If we want to create **inclusive, productive, efficient, resilient**, and **green** cities, we cannot overlook existing and future informal settlements in urban planning.

Agenda Dia 2 manhã | Agenda Día 2 mañana | Agenda Day 2 Morning

SESSÃO 7: Planejando com assentamentos precários

SESIÓN 7: Planificando con asentamientos precarios
SESSION 7: Planning with Informal Settlements

Português

45'

Palestrantes:
Ponentes / Speakers:



Anaclaudia Rossbach
Director - Latin America and Caribbean, Lincoln Institute of Land Policy



Pablo Lazo
Director of Urban Development, WRI



SESSÃO 8: Construindo cidades resilientes com assentamentos precários

SESIÓN 8: Construyendo ciudades resilientes con asentamientos precarios
SESSION 8: Building Resilient Cities with Informal Settlements

Português

45'

Palestrantes:
Ponentes / Speakers:



Jorge Bosch
Vice-ministro de Urbanismo y Habitat, Paraguay



Maribel Gómez
Lider comunitaria La Guapá, Alajuelita, Costa Rica



Consulte os experts!



Agenda Dia 2 tarde | Agenda Día 2 tarde | Agenda Day 2 Afternoon

SESSÃO 10: Bairros Verdes e Prósperos na América Latina

Barrios verdes y prósperos en América Latina
Green and Thriving Neighborhoods in Latin America

Eng, Esp, Port 60'

Palestrantes:
Ponentes / Speakers:



Sharon Gil
Cities Lead, United Nations Environment Programme (UNEP)



Guillermo Orbeagoza
Executive Director, Metropolitan Planning Institute (MPI), Lima



Cibele Assmann
Acadêmica e Urbanista, Florianópolis



SESSÃO 11: Exercício: Criando cidades inclusivas

Ejercicio: Crear ciudades inclusivas
Exercise: Creating Inclusive Cities



Jessy Appaveo
Head of, C40 UrbanShift, C40 Cities



SESSÃO 12: Principais dicas para construir cidades resilientes

Cada participante será incentivado a compartilhar sua principal dica para o Secretário de Planejamento Urbano sobre como construir uma cidade mais sustentável e resiliente. (1-2' cada)

Moderação /
Moderator / Moderator:



Matheus Ortega
Senior Manager, C40 UrbanShift

SESIÓN 12: Consejos para construir ciudades resilientes

Se animará a cada participante a compartir su principal consejo para el Secretario de Planeación Urbana sobre cómo construir una ciudad más sostenible y resiliente. (1-2' cada uno)

SESSION 12: Top Tips for Building Resilient Cities

Each participant will be encouraged to share his/her top tip for the Secretary of Urban Planning on how to build a more sustainable and resilient city. (1-2' each)



SESSÃO 7: Planejando com assentamentos precários

SESIÓN 7: Planificando con asentamientos precarios

SESSION 7: Planning with Informal Settlements



Português



45'

Palestrantes:

Ponentes / Speakers:



Anaclaudia Rossbach

Director - Latin America and Caribbean, Lincoln Institute of Land Policy



Pablo Lazo

Director of Urban Development, WRI








Favelas são **informais** ou **ilegais**?

¿Asentamientos precarios son informales o ilegales?

Are slums informal or illegal?

An aerial photograph showing a vast, densely packed urban area, likely a favela, extending across a hillside. The buildings are small and closely packed, with a mix of colors for roofs and walls. In the foreground, a lush green forested hillside slopes down towards the urban area, creating a sharp contrast between the built environment and nature. The overall scene illustrates the concept of urban sprawl and the role of informal settlements in it.

A expansão urbana desordenada é **culpa das favelas?**
¿Son los asentamientos precarios culpables de la expansión urbana?
Are slums to blame for urban sprawl?



2004



2020

O que mudou nas favelas da América Latina nos últimos anos?

¿Qué ha cambiado en los asentamientos informales de América Latina en los últimos años?

What has changed in Latin America's slums in recent years?

Como favelas são impactadas pela **mudança climática**?
¿Cómo afecta el cambio climático a los asentamientos precarios?
How are slums impacted by climate change?





Favela do Sapé, São Paulo, 2014 (antes e depois).



Cidades devem **investir** em favelas?
¿Deben las ciudades invertir en los asentamientos precarios?
Should cities invest in slums?



Como melhorar a qualidade de vida de **pessoas** criando comunidades mais resilientes?

¿Cómo podemos mejorar la calidad de vida de las personas creando comunidades más resilientes?

How can we improve people's quality of life by creating more resilient communities?

Observações Finais

Observaciones Finales
Final Remarks



SESSÃO 8: Construindo cidades resilientes com assentamentos precários

SESIÓN 8: Construyendo ciudades resilientes con asentamientos precarios
SESSION 8: Building Resilient Cities with Informal Settlements



Português



45'

Palestrantes:

Ponentes / Speakers:



Jorge Bosch

Viceministro de Urbanismo y Habitat, Paraguay



Maribel Gómez

Lider comunitária La Guapil, Alajuelita, Costa Rica



SESSÃO 8: Construindo cidades resilientes com assentamentos precários

SESIÓN 8: Construyendo ciudades resilientes con asentamientos precarios
SESSION 8: Building Resilient Cities with Informal Settlements



Español



15'



Jorge Bosch

Viceministro de Urbanismo y Habitat,
Paraguay



PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PR-L1082

COMPONENTE II – PROYECTO
MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO
CHACARITA ALTA



INFORMACIÓN GENERAL



OBJETIVO DEL PROYECTO

Mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio, promoviendo la inclusión social, la identidad del barrio y el desarrollo sostenible.

FINANCIAMIENTO

- ✓ UDS 14.000.000
- ✓ 100% Fondos del BID (Banco Interamericano de Desarrollo)

OTROS DATOS

Área de intervención:

- ✓ 15 Has. - área total.

Límites:

- ✓ Calle Gondra al sur
- ✓ Florencio Villamayor al norte
- ✓ Capitan Leguizamon al este
- ✓ Iturbe al oeste.

Familias Beneficiadas:

Aproximadamente 1.000 familias

PLAN MAESTRO DEL MIB CHACARITA ALTA



PROPUESTA ESTRATÉGICA

Mejoramiento Integral de Barrio,
a través de la
*INTERVENCIÓN INTEGRAL del
TERRITORIO*

TRES LÍNEAS de INTERVENCIÓN

01.-

ESPACIAL de DISEÑO

responde a la
FORMA
FÍSICA del
territorio;
con su
correspondien
te propuesta
normativa
que toma
como base el
Plan
Regulador;

02.-

AMBIENTAL

busca
restaurar y
potenciar la
infraestructura
natural
existente; y,

03.-

GESTIÓN SOCIAL

que implica
organización
a nivel de
desarrollo
comunitario,
desarrollo
socio
económico y
cultural



Desarrollo de **DIAGNÓSTICO Y PLAN MAESTRO** con ayuda de la EDU-Medellín

OCTUBRE 2017

Ejecución de **OBRAS MENORES**

DICIEMBRE 2019

Ejecución de **OBRAS DE CONTENCIÓN DE LOS CAUCES ANTEQUERA Y TACUARY**

FEBRERO 2020

Diseño de **VIVIENDAS SOSTENIBLES**

JUNIO 2022



Consultoría **PARA APOYOS A LAS ACCIONES SOCIALES**

OCTUBRE 2022

Consultoría **REGULARIZACIÓN DE TIERRA**

ABRIL 2023

Inicio de trabajos de **URBANISMO E INFRAESTRUCTURA**

DICIEMBRE 2023

2016
OCTUBRE

Se aprueba la **LEY DEL PRÉSTAMO Censo Base**



2018
MAYO

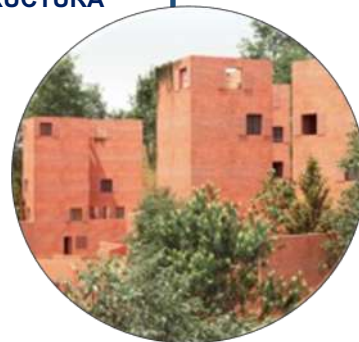
Relevamiento Planialtimétrico y Mapeo de datos urbanos

2020
FEBRERO

Construcción de Viviendas temporales **FEPASA y REASENTAMIENTOS A FAMILIAS EN RIESGO**

2021
MARZO

Anteproyecto y Ejecutivo de **URBANISMO E INFRAESTRUCTURA**



2022
SEPTIEMBRE

Inicio **REFACCIÓN DE VIVIENDAS**

2023
ENERO

Consultoría **APOYO A ACCIONES AMBIENTALES**

2023
AGOSTO

Inicio **OBRAS CONTENCIÓN DE CAUCE MÉXICO**



2024
ENERO

Inicio de obras de **VIVIENDAS SOSTENIBLES**



2017

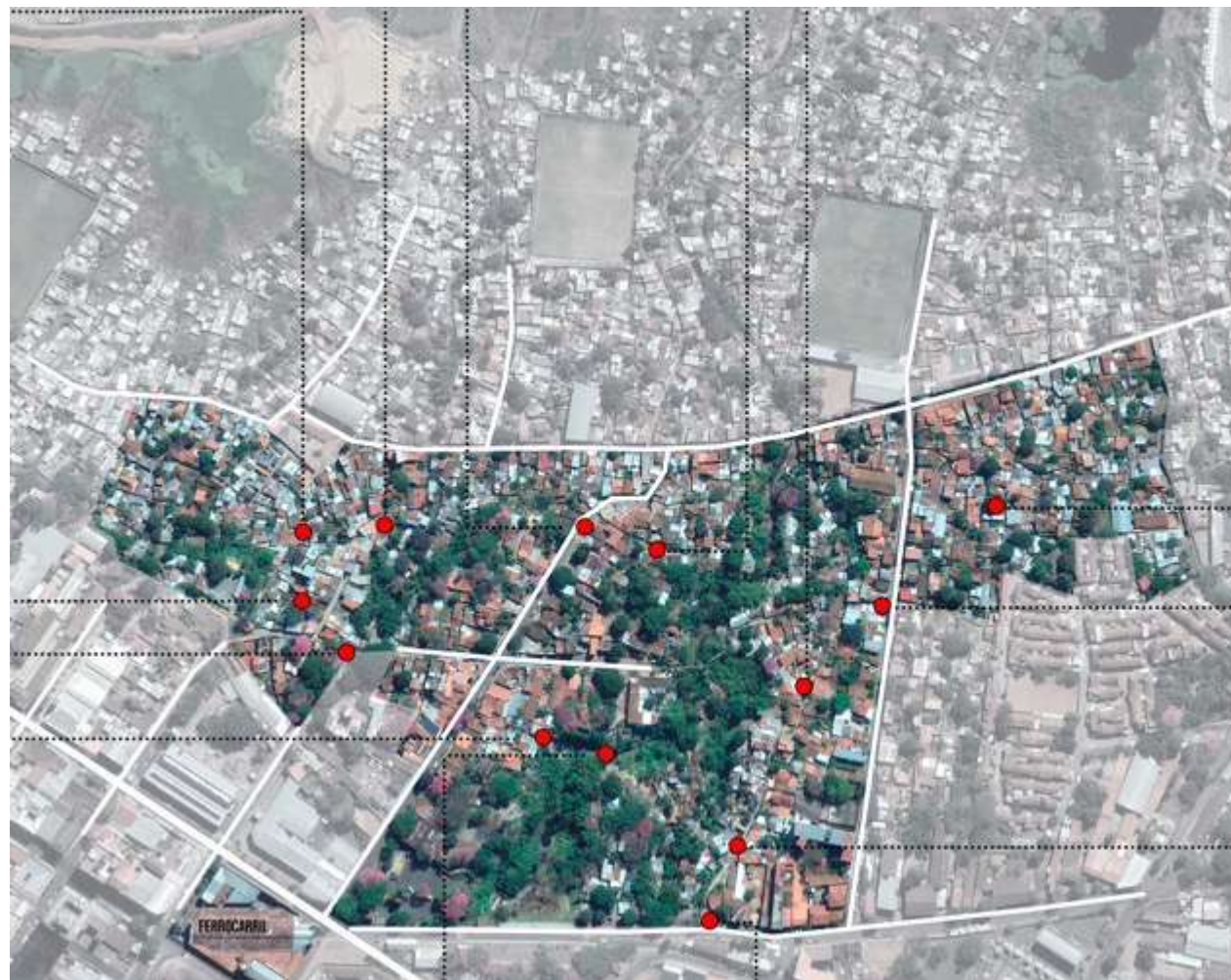
DESARROLLO DE DIAGNÓSTICO Y PLAN MAESTRO CON AYUDA DE LA EDU-MEDELLÍN



2019

EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES

G3 – Acceso Tacuarí
(Espacio Público)



G8 – Huracán H13



2020

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TEMPORALES
FEPASA Y REASENTAMIENTOS A FAMILIAS EN RIESGO



2020

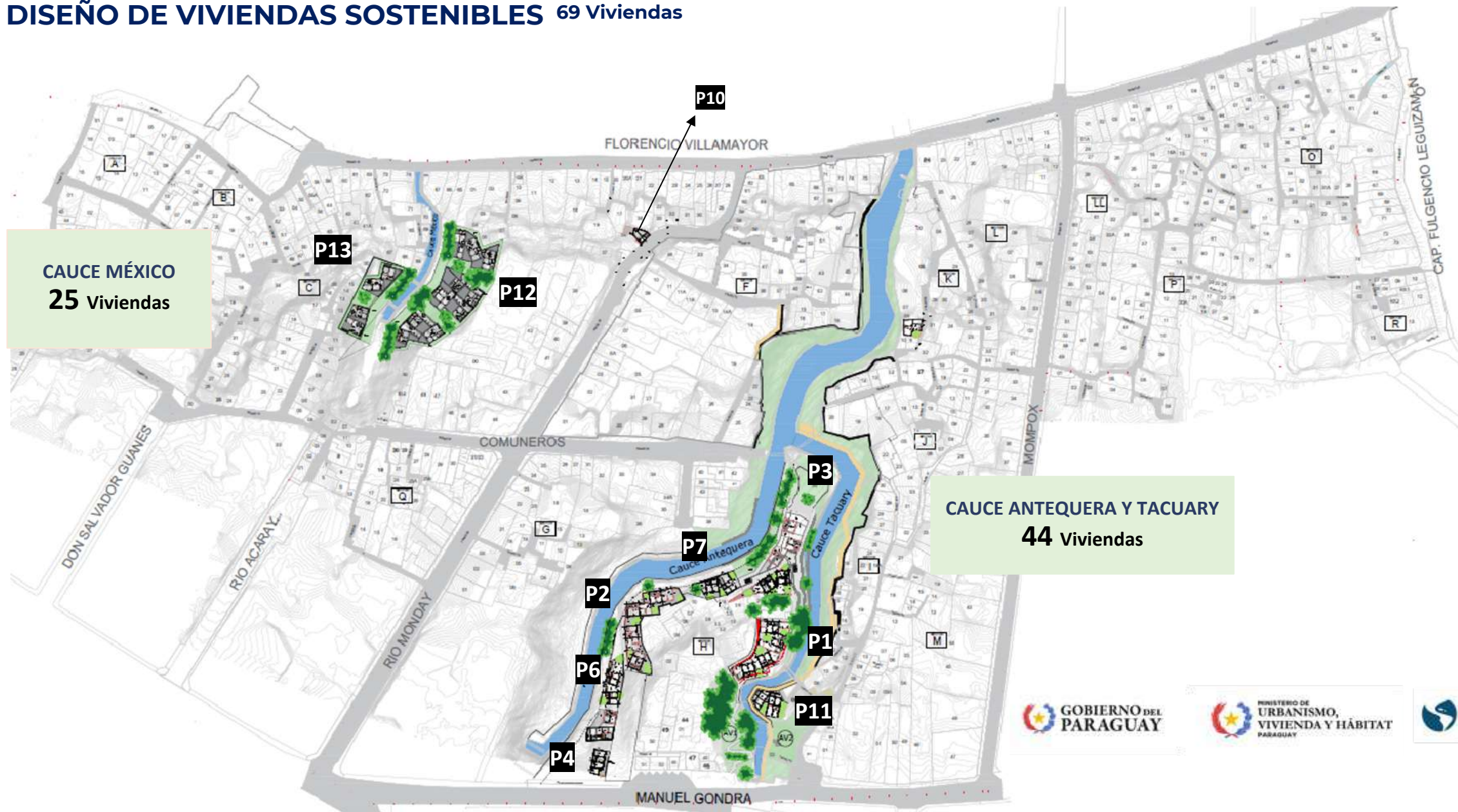
EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONTENCIÓN DE LOS CAUCES ANTEQUERA Y TACUARY



- **Reasentamiento de familias** en situación de riesgo
- **Áreas recuperadas** construcción de viviendas
- **Recuperación ambiental** y contención de los cauces
- **Parques lineales urbanos** de conexión
- **Áreas Verdes**

2022

DISEÑO DE VIVIENDAS SOSTENIBLES 69 Viviendas



CAUCE MÉXICO
25 Viviendas

CAUCE ANTEQUERA Y TACUARY
44 Viviendas

2022

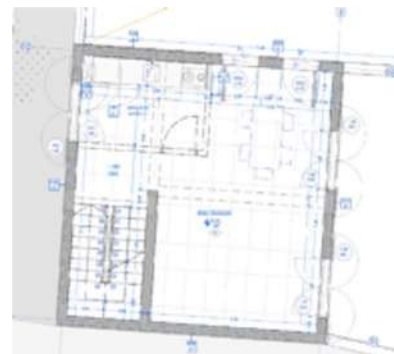
DISEÑO DE VIVIENDAS SOSTENIBLES 69 Viviendas

POLÍGONO 1

PLANO GENERAL – IMPLANTACIÓN
(MOS ARCHITECTS)



PLANTA BAJA



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



TERCER PISO



2022

DISEÑO DE VIVIENDAS SOSTENIBLES



·**Reducción del consumo de agua:** Artefactos sanitarios con control de descarga

·**Ventilación cruzada en ambientes**

·**Energía renovable:** Uso de termo calefones solares

·**Aislación térmica:**

- ✓ Protección en los muros con mayor incidencia solar a través de doble muro y parasoles en las aberturas.
- ✓ Protección en las envolventes de las viviendas: Utilización de isopor en la losa de la terraza.

·**Ahorro energético:**

- ✓ Utilización de artefactos LED de bajo consumo
- ✓ Revoque de muros interiores en colores claros

2022

REFACCIÓN DE VIVIENDAS CON AFECTACIÓN PARCIAL

REFACCIÓN DE VIVIENDA J38B
ANTES



REFACCIÓN DE VIVIENDA J38B
DESPÚES



2022

CONSULTORÍA PARA APOYO A LAS ACCIONES SOCIALES



- ✓ Acompañamiento social a las familias reasentadas
- ✓ Implementación del mecanismo de atención a “Consultas y Reclamos”
- ✓ Promoción de la Participación Social y la Organización Comunitaria
- ✓ Fortalecimiento Económico
- ✓ Promoción de la Equidad de género
- ✓ Revalidación del censo en articulación con la MCA

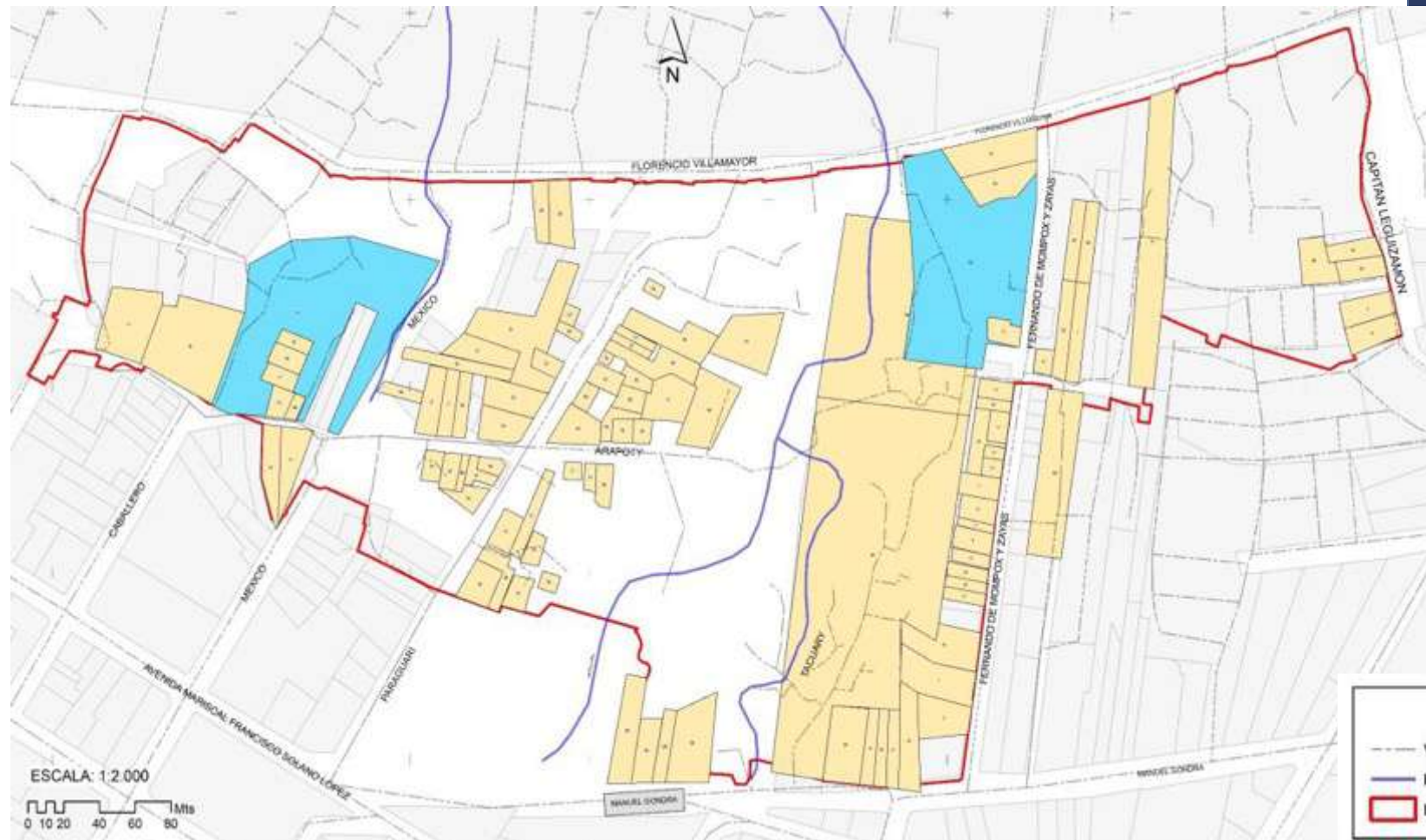
CONSULTORÍA APOYO A ACCIONES AMBIENTALES



- ✓ Educación ambiental formal
- ✓ Formación de embajadores ambientales en los colegios Vicepresidente Sánchez y Juan Ramón Dahlquist
- ✓ Educación ambiental y cultural a través del arte urbano
- ✓ Realización y lanzamiento del Estudio de Caracterización de residuos sólidos urbanos

2023

CONSULTORÍA REGULARIZACIÓN DE TIERRA



Consultoría para la Regularización de la propiedad de la tierra - Municipio de Asunción

Informe Complementario al Producto 4

¡MUCHAS GRACIAS!



MINISTERIO DE
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT
PARAGUAY



SESSÃO 8: Construindo cidades resilientes com assentamentos precários

SESIÓN 8: Construyendo ciudades resilientes con asentamientos precarios
SESSION 8: Building Resilient Cities with Informal Settlements



Español



15'



Maribel Gómez

Lider comunitária La Guapil, Alajuelita,
Costa Rica



Consulte os experts!

¡Consulte a los expertos!
Ask the experts!

Parte 1 (15 minutos):

1. **15 minutos:** Junte-se em 4 grupos e discuta as principais questões em suas cidades quanto a construir cidades resilientes com assentamentos precários
2. Escolha um porta-voz e 2 principais questões para perguntar aos experts.

Parte 2: (30 minutos):

1. Pergunte aos experts suas principais questões
2. Qualquer expert pode responder – será um bate papo informal



Consulte os experts!

¡Consulte a los expertos!
Ask the experts!



Anaclaudia Rossbach

Director - Latin America and
Caribbean, Lincoln Institute of
Land Policy



Pablo Lazo

Director of Urban
Development, WRI



Jorge Bosch

Viceministro de
Urbanismo y Habitat,
Paraguay



Maribel Gómez

Lider comunitária La
Guapil, Alajuelita,
Costa Rica



SESSÃO 10: Bairros Verdes e Prósperos na América Latina

Barrios verdes y prósperos en América Latina
Green and Thriving Neighborhoods in Latin America



Eng, Esp, Port



60'



Palestrantes:

Ponentes / Speakers:



Sharon Gil

Cities Lead, United Nations Environment Programme (UNEP)



Guillermo Orbegozo

Executive Director, Metropolitan Planning Institute (IMP), **Lima**



Cibele Assmann

Arquiteta e Urbanista, **Florianópolis**

**URBAN
SH/FT**

BELÉM 2024 | 16 - 19 ABRIL
FÓRUM AMÉRICA LATINA
*FINANCIAMENTO POR CIDADES VERDES E
RESILIENTES*

**GREEN AND THRIVING NEIGHBOURHOODS:
AN INTRODUCTION TO INTEGRATED AND
SUSTAINABLE DESIGN**

April 19, 2024

Benefits of green and thriving neighbourhoods

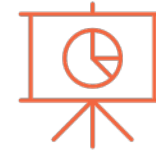
www.shiftcities.org



WHY NEIGHBOURHOODS?



**Right Scale for
Coherent &
Sustainable Urban
Development"**



**Achieves Results in a
Reasonable Time**



**Aggregates
Interrelated
Components in Urban
Communities**



**Serves as Innovation
Labs for City-level
Replication**

A GREEN AND THRIVING NEIGHBOURHOOD



- Minimise emissions through good planning, design and operations

Net-zero



- Put people at the centre to provide a high-quality and resilient environment that enable the community to flourish

Livable



INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN – KEY ACTIONS



Sustainable and integrated urban design is a holistic approach that creates synergies by combining various aspects of city design and management, such as place-making, transportation, housing, health and biodiversity.



Place-based strategies

- Quality urban design
- Nature-based solutions
- Bioclimatic design
- People-centric design
- Connectivity
- Positive & activated public spaces



System-based strategies

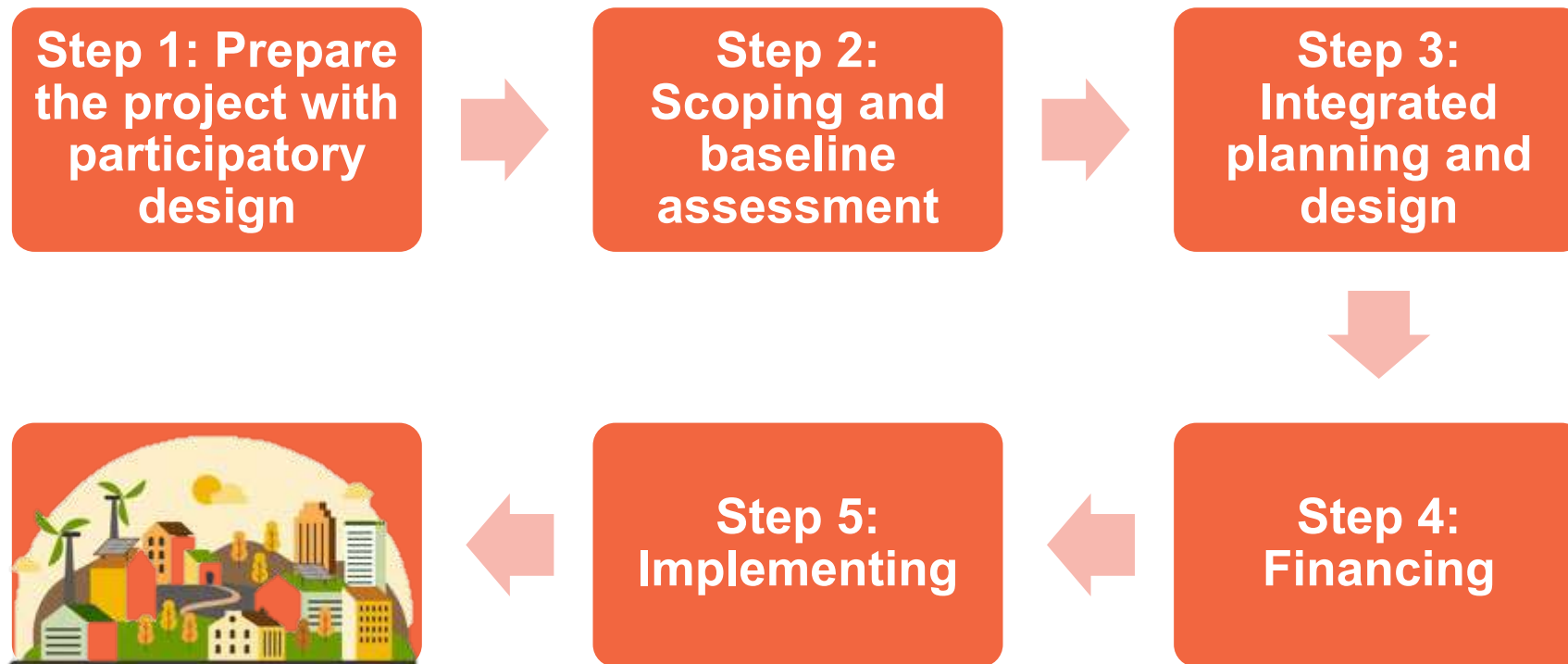
- Leverage system integration & circularity



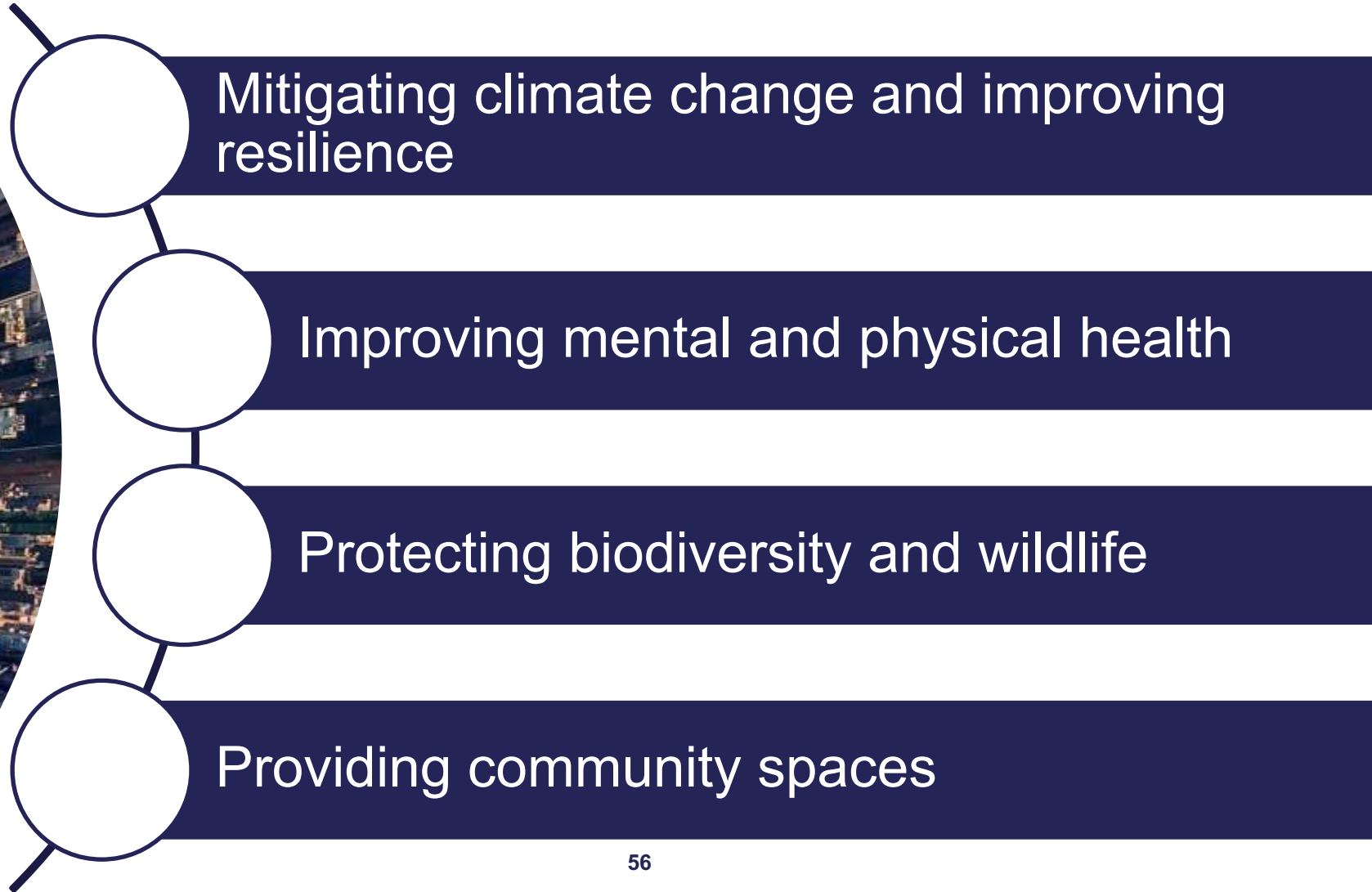
Socio-economic strategies

- Plan for inclusivity & health
- Build a vibrant & green economy

INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN - ROADMAP



CONNECTING PEOPLE WITH NATURE

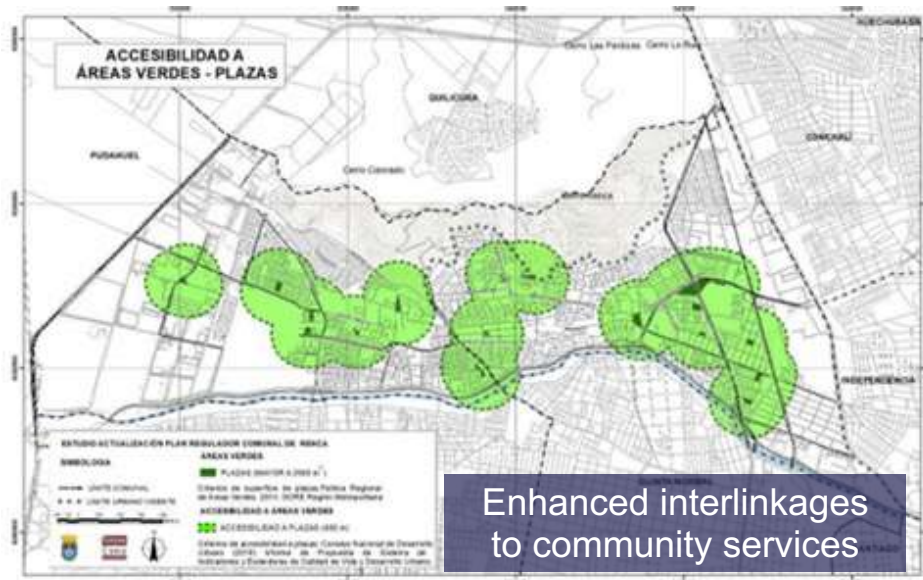


RENCA, CHILE: REHABILITATING ABANDONED SITES

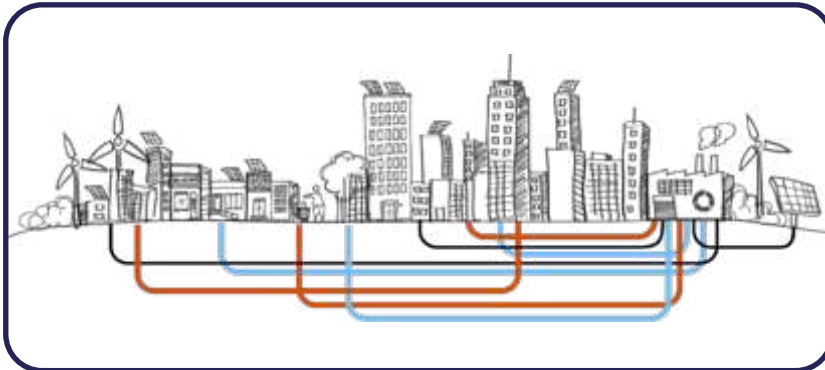


The “Green Areas Resilient to Water Scarcity with a Participatory Approach in Renca” project

- Greener neighbourhoods
- Design for rainwater infiltration in the flooding areas
- Enrich the public space

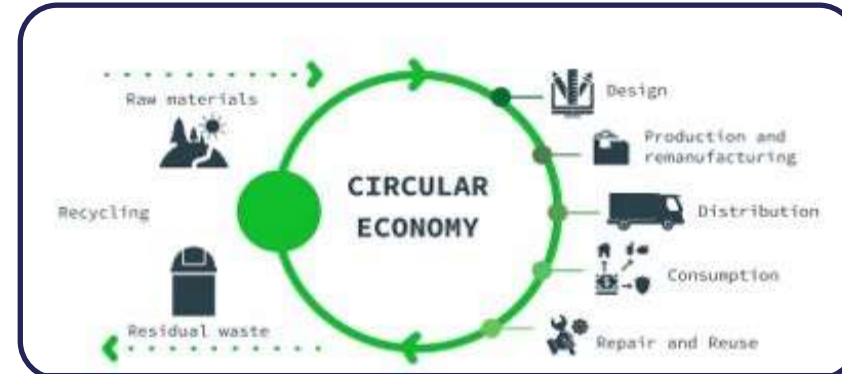


REDUCING OUR ENVIRONMENTAL FOOTPRINT



Reduced GHG Emissions

- Energy Efficiency
- Renewable Energy Integration
- Accessibility



Improved Resource Efficiency

- Waste Reduction
- Extended Materials and Constructions Lifecycle
- Water Conservation

MEDELLIN, COLOMBIA: GROWING A COOLER CITY



The “Green Corridors” project

- 30 green corridors built
- Temperature reduced by more than 2°C
- Rubbish dumps transformed into gardens

The “Thermal District” project

- Air conditioning services used on demand
- 25% - 30% savings in energy consumption
- 100% ozone-depleting substances eliminated

ENHANCING WELL BEING AND QUALITY OF LIFE



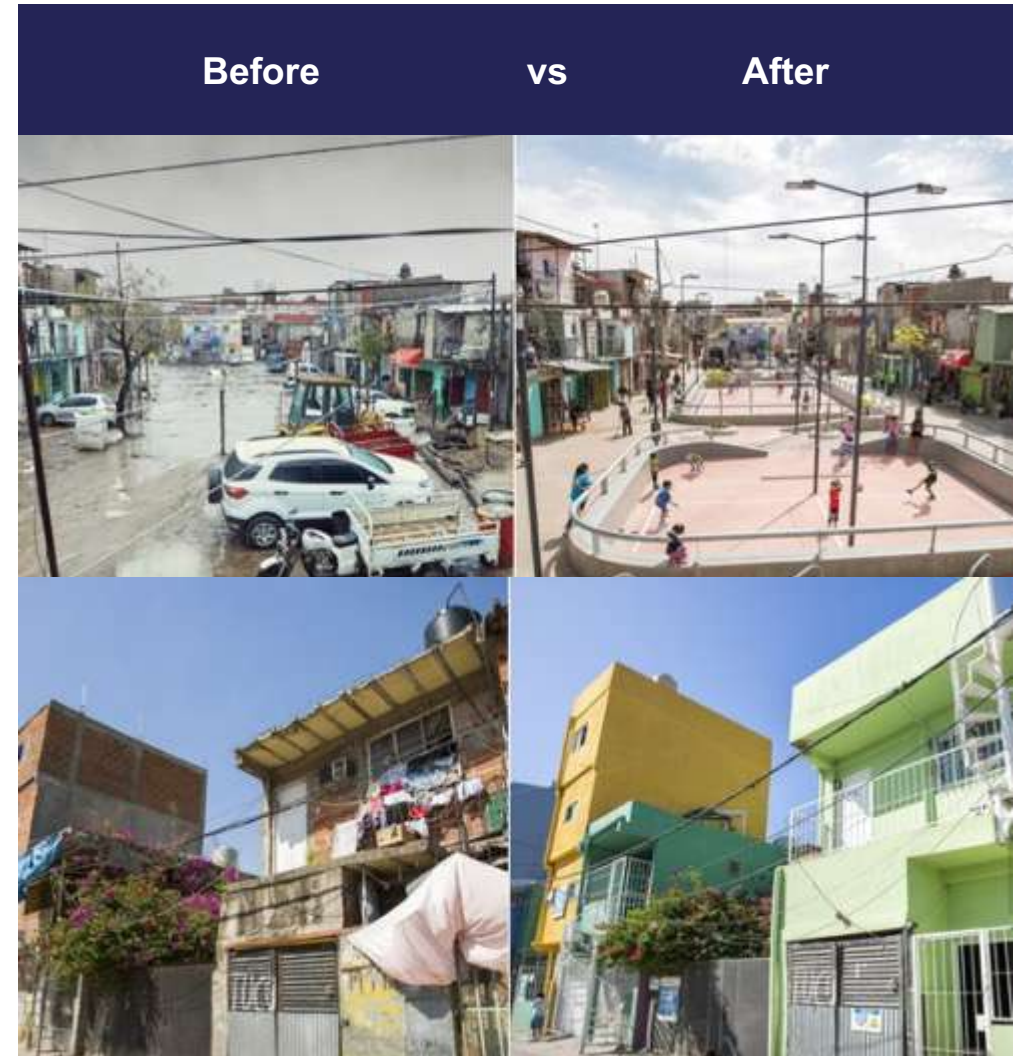
BUENOS AIRES, ARGENTINA: SOCIAL AND URBAN INTEGRATION



The Barrio Mugica Integration Project aims at integrating the most emblematic informal settlement in Argentina to Buenos Aires through:

- Improving urban infrastructure
- Providing safe, accessible & adequate homes
- Ensuring access to quality public education & health services
- Empowering local businesses & entrepreneurs

Community engagement in the decision-making process



CONCLUSION



Additional resources

- UNEP “*Integrated Guidelines for Sustainable Neighbourhood Design*”
- C40 and Arup “*Green and Thriving Neighbourhoods A pathway to net-zero, featuring the ‘15-minute city’*”
- UN-Habitat “*MY Neighbourhood*”

Thank you !



TEASER VIDEO



A SHARED VISION VIDEO

Contact:

- Sharon Gil, Cities Lead, UNEP (sharon.gil@un.org)
- Elsa Lefevre, Programme Management Officer, UNEP (elsa.lefevre@un.org)

SESSÃO 10: Bairros Verdes e Prósperos na América Latina

Barrios verdes y prósperos en América Latina
Green and Thriving Neighborhoods in Latin America



Español

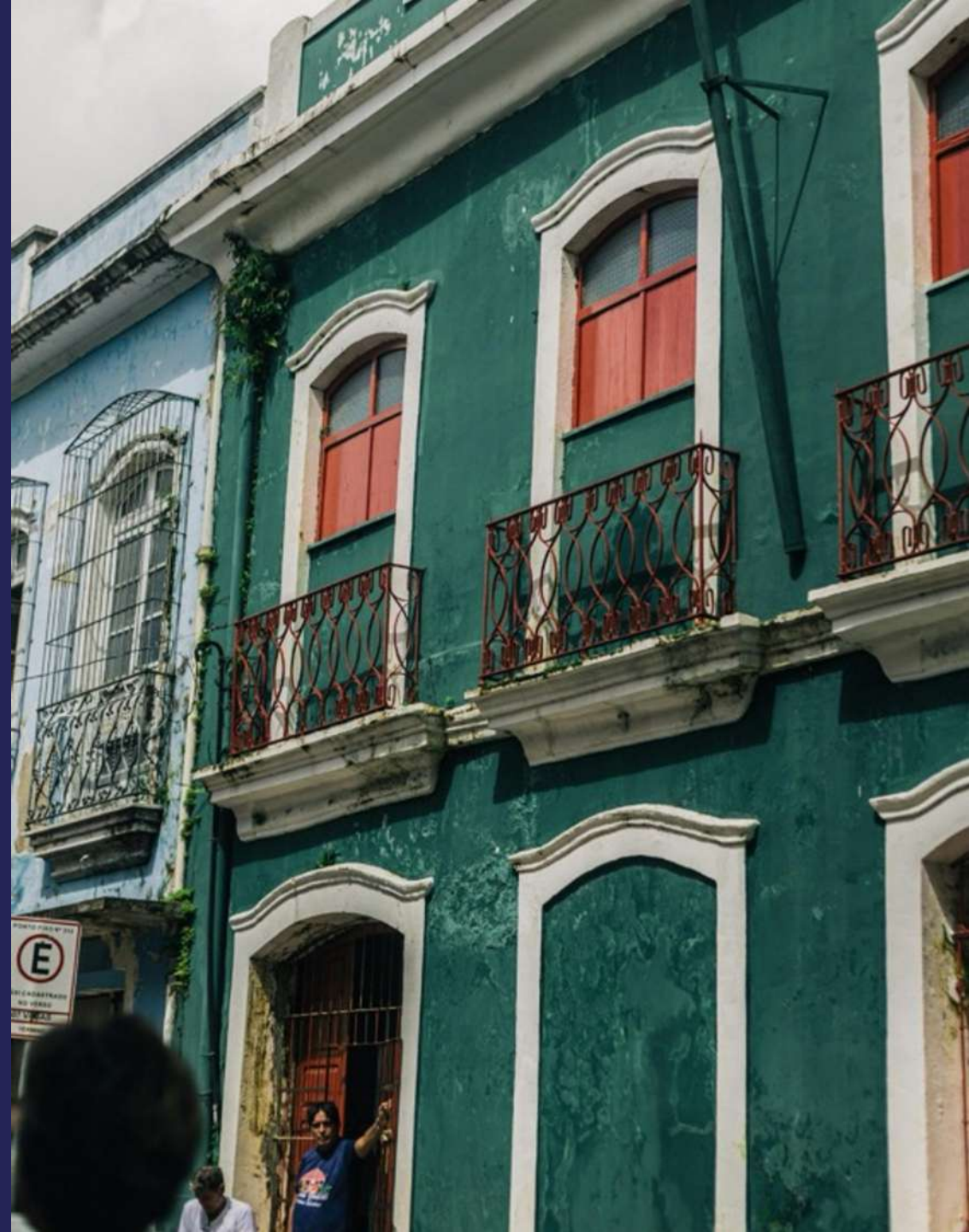


15'



Guillermo Malca

Director Ejecutivo del Instituto Metropolitano de Planificación, **Lima**



**URBAN
SH/FT**

BELÉM 2024 | 16 - 19 ABRIL
FÓRUM AMÉRICA LATINA
FINANCIAMIENTO POR CIUDADES VERDES E
RESILIENTES



Instituto
Metropolitano
de Planificación



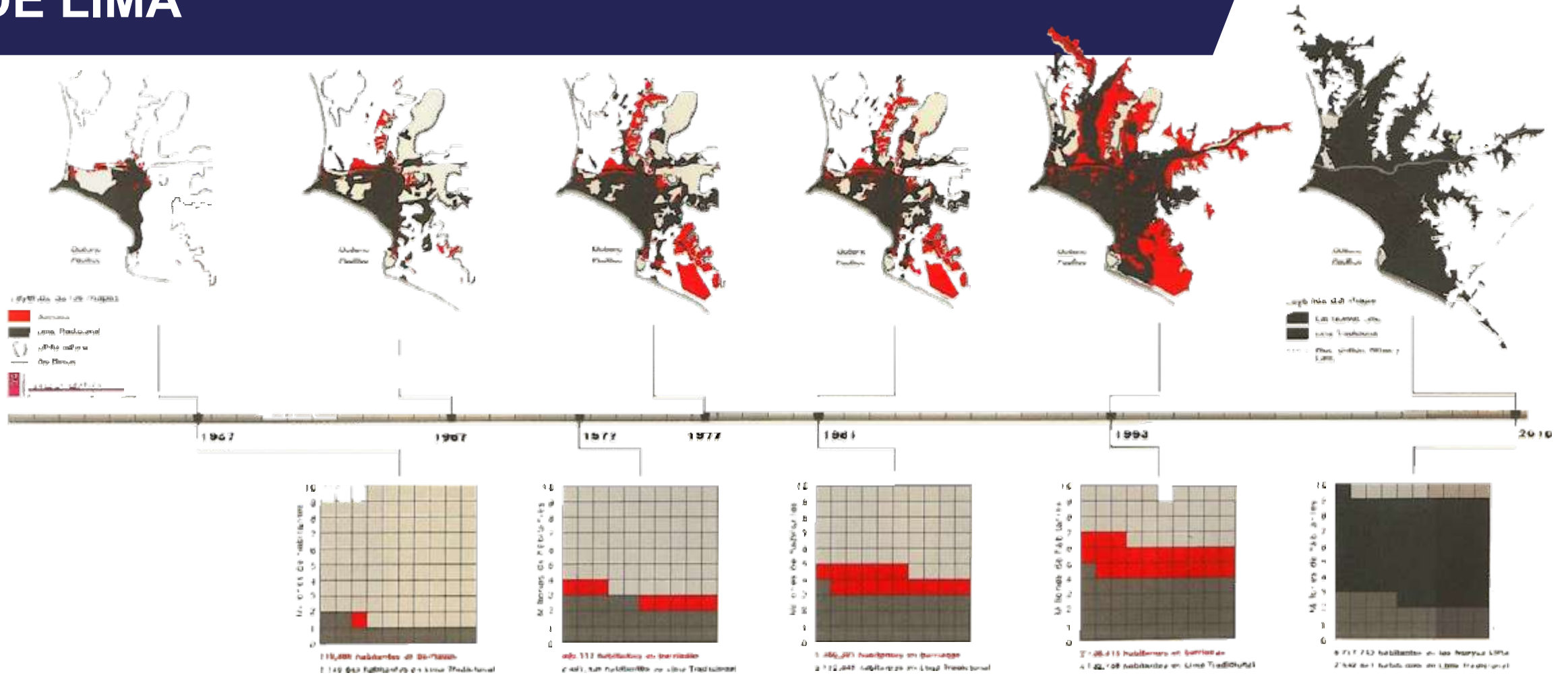
MUNICIPALIDAD DE
LIMA

CERRANDO BRECHAS URBANO- AMBIENTALES EN LIMA METRÓPOLI

Barrios Verdes y Prósperos en Latinoamérica

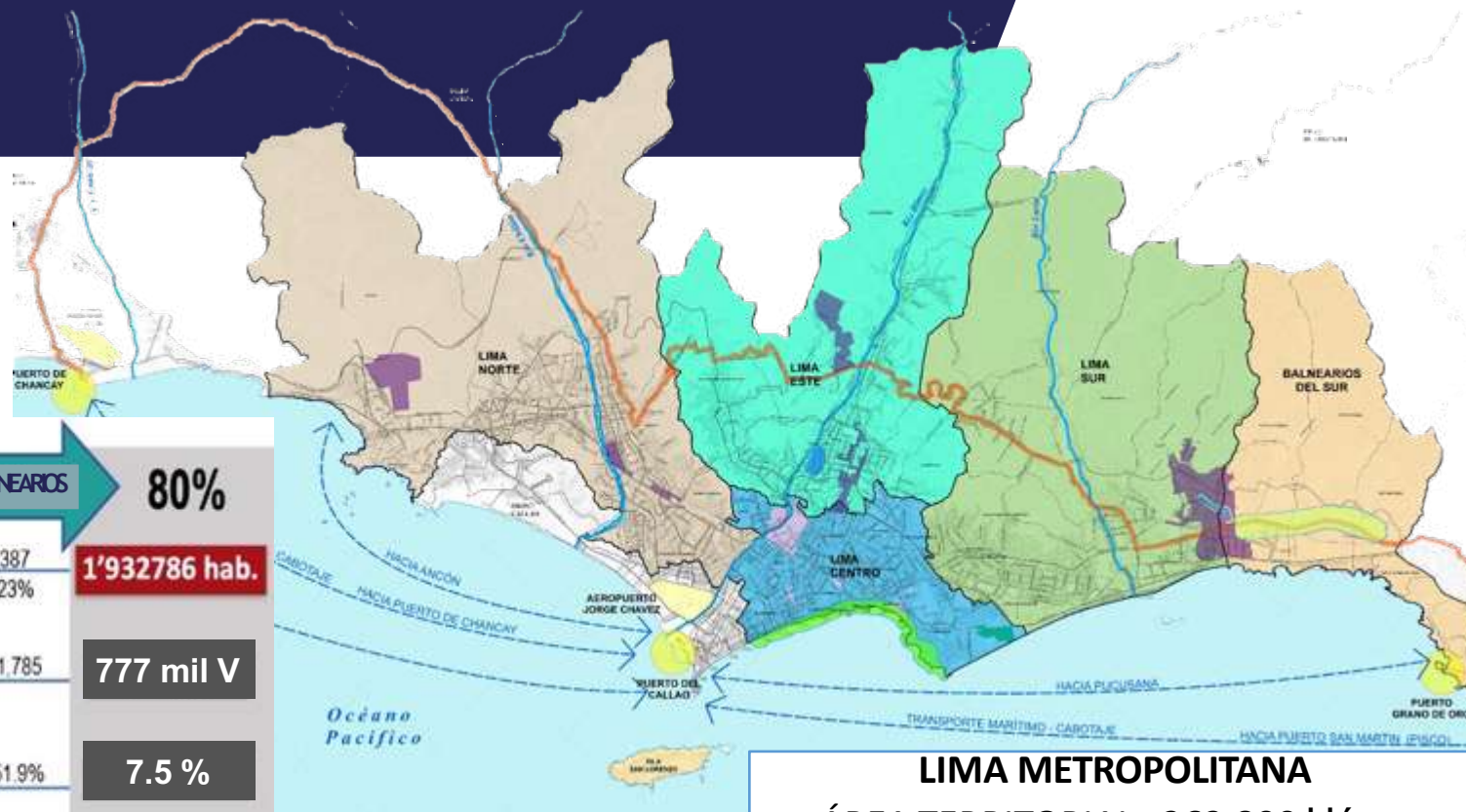
www.shiftcities.org

EXPANSIÓN TERRITORIAL DE LIMA



Fuente: <https://paisajetransversal.org/2015/03/lima-proyectos-urbanos-integrales-pablo-muniz-unceta-peru-autobarrío-planificación-urbana-planeamiento-ciudad-urbanismo/>

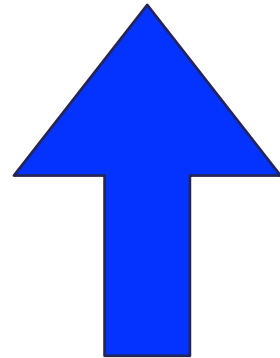
LIMA ACTUAL



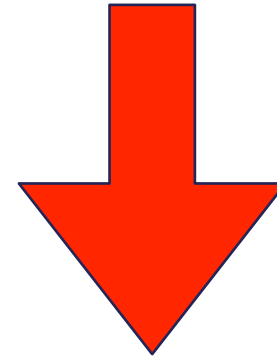
	% DE INFORMALIDAD					80%
	LIMA NORTE	LIMA CENTRO	LIMA ESTE	LIMA SUR	LIMA BALNEARIOS	
POBLACIÓN ASENTADA EN SECTORES CRÍTICOS	520.174	116.836	836.476	454.913	4.387	1'932786 hab.
DÉFICIT HABITACIONAL	219.003	114.677	261.750	170.227	11.785	777 mil V
POBLACIÓN SIN ACCESO A AGUA POTABLE	7.22%	0.08%	10.51%	11.54%	51.9%	7.5 %
POBLACIÓN SIN ACCESO A ELECTRICIDAD	2%	0%	4%	3%	20%	3 %
POBLACIÓN SIN ACCESO A INTERNET	55.1%	27.9%	58.4%	58.9%	69.8%	50.2 %
RATIO DE ÁREA VERDE/PERSONA	19	41	19	2	35	3.1 m2/p

LIMA METROPOLITANA
 ÁREA TERRITORIAL : 263,800 Hás
 SUELO URBANO : 60,656 Hás (23%)
 POBLACIÓN 2024 : 11 Millones

Fuente: PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO DE LIMA AL 2040 - PLANMET 2040



DESARROLLO
URBANO
SOSTENIBLE



SALVAR VIDAS

DISMINUIR INFORMALIDAD

**USO IRRACIONAL E INFORMAL DEL SUELO
GENERA ALTA VULNERABILIDAD**

***Sismos**

***Tsunamis**

***Quebradas Activas**

***Alta Huella Ecológica**

El INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACIÓN es el **articulador** de los actores urbanos públicos y privados, con el objetivo de **generar las condiciones** normativas y de gestión que **permitan, impulsen y promuevan** de manera **eficiente y eficaz**:

- El uso formal, racional y sostenible del suelo y sistemas urbanos de la metrópoli
- Intervenciones urbanas de gran impacto
- El cierre de brechas de indicadores priorizados de ciudad y de vivienda

En favor de disminuir los altos niveles de vulnerabilidad poblacional y de informalidad del uso del suelo y de edificaciones.

ESTAMOS ALINEADOS Y COMPROMETIDOS CON:



Objetivo 11

Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles:

- Asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales.



52. Alentamos la formulación de estrategias de desarrollo espacial que tengan en cuenta, según corresponda, la necesidad de **orientar la ampliación urbana dando prioridad a la renovación urbana** mediante la planificación de la provisión de infraestructuras y servicios accesibles y bien conectados, **el logro de densidades demográficas sostenibles y el diseño compacto** y la integración de nuevos barrios en el entramado urbano, impidiendo el crecimiento urbano incontrolado y la marginación.

Contribuciones en adaptación al cambio climático del Sector Vivienda y Urbanismo:

- Gestión del Riesgo de Desastres
- Infraestructura Pública Resiliente
- Enfoque de Pobreza y Poblaciones Vulnerables
- Promoción de la Inversión Privada en la Adaptación

CONTRIBUCIÓN PREVISTA Y DETERMINADA
A NIVEL NACIONAL (INDC) DEL PERÚ



Comisión Multisectorial-R.S. N°129-2015-PCM



Acuerdo Nacional
Unidos para crecer

21ra Política de Estado, DESARROLLO EN INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA:

Nos comprometemos a desarrollar la infraestructura y la vivienda con el fin de eliminar su déficit, hacer al país más competitivo, permitir su desarrollo sostenible y proporcionar a cada familia las condiciones necesarias para un desarrollo saludable en un entorno adecuado.

Eje 2-Objetivo Específico 6

Mejorar las condiciones de habitabilidad y acceso a viviendas adecuadas:

- El Plan Bicentenario plantea incrementar el porcentaje de viviendas adecuadas de 46.5% en 2012 a 65% en 2021.



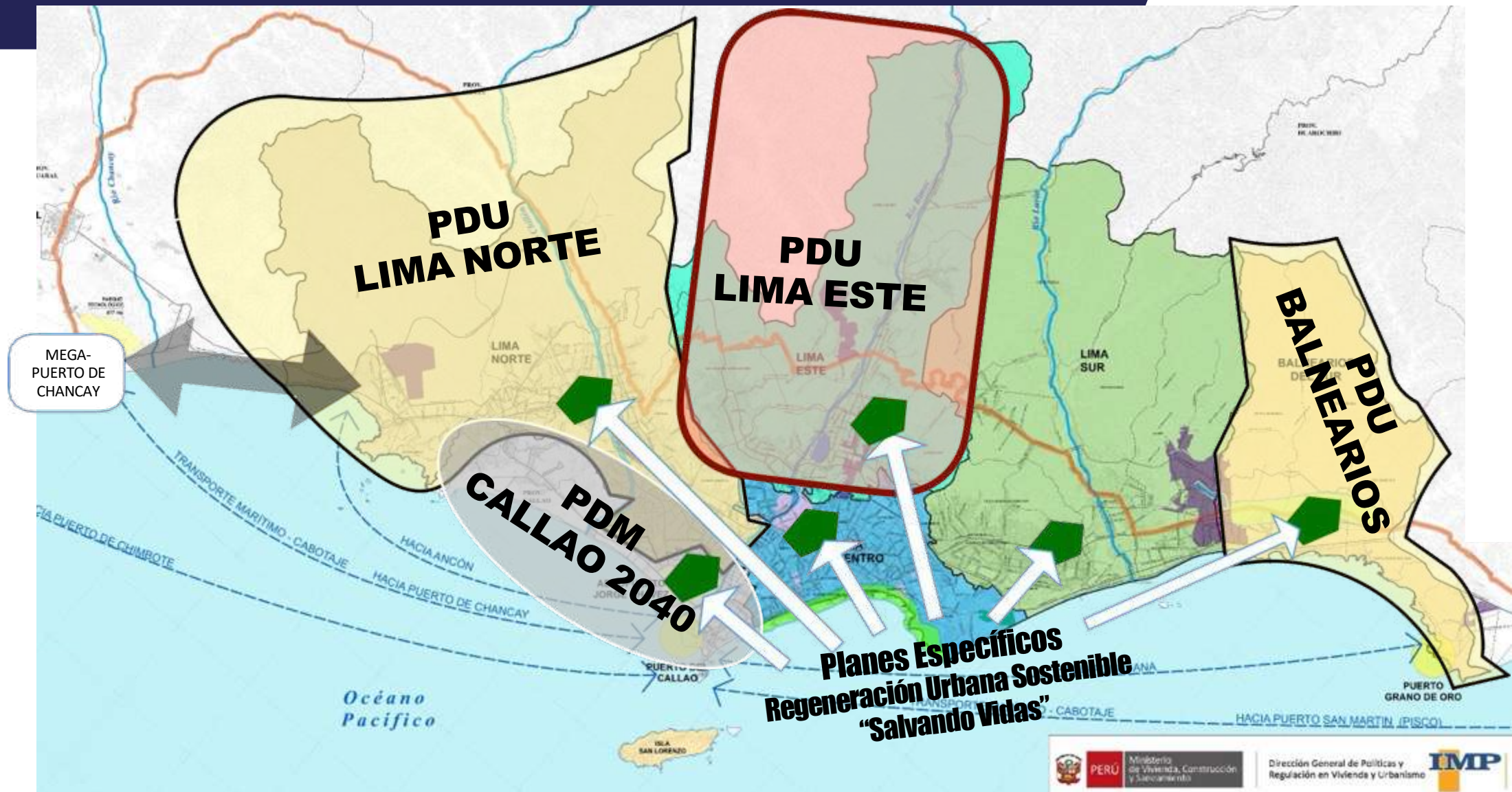
VISIÓN METROPOLITANA 2024



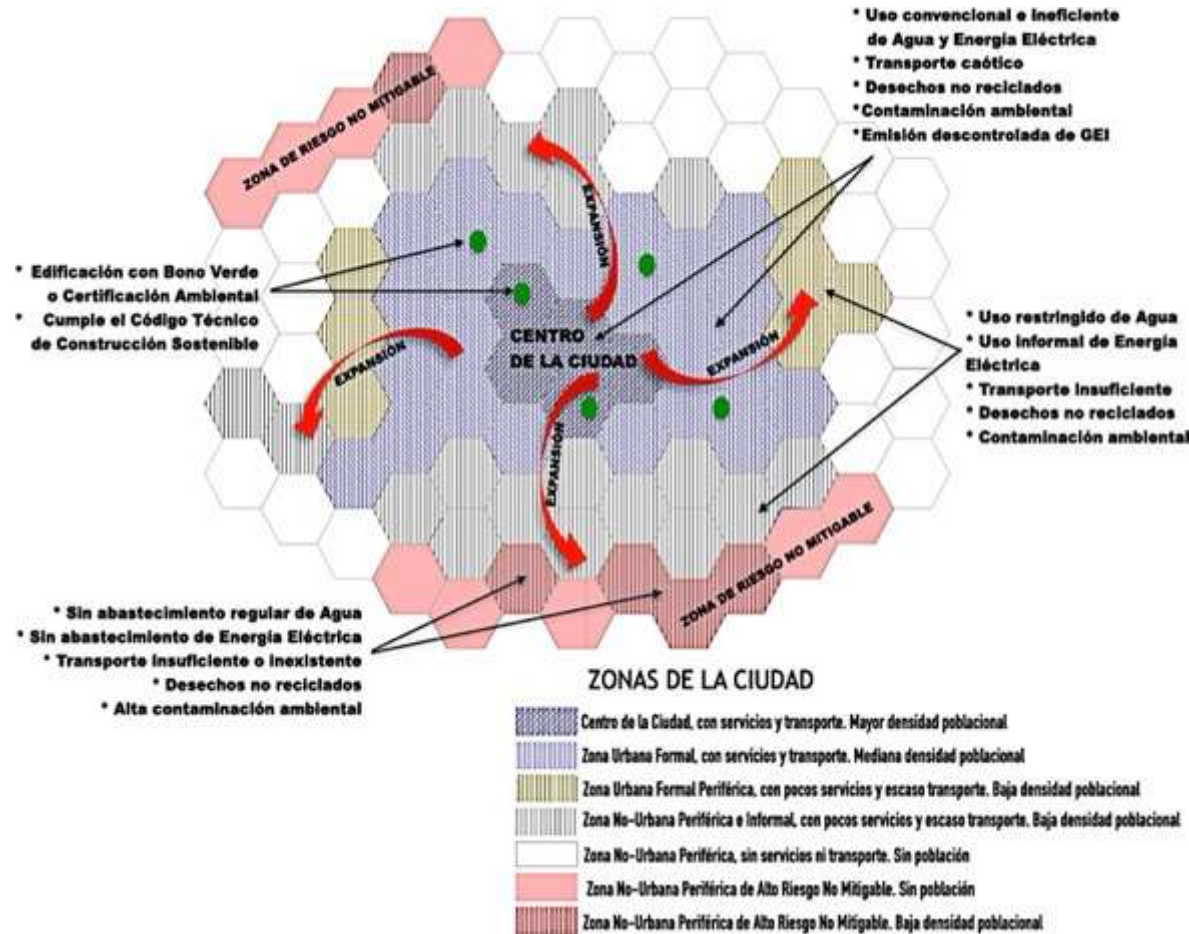
Instituto
Metropolitano
de Planificación



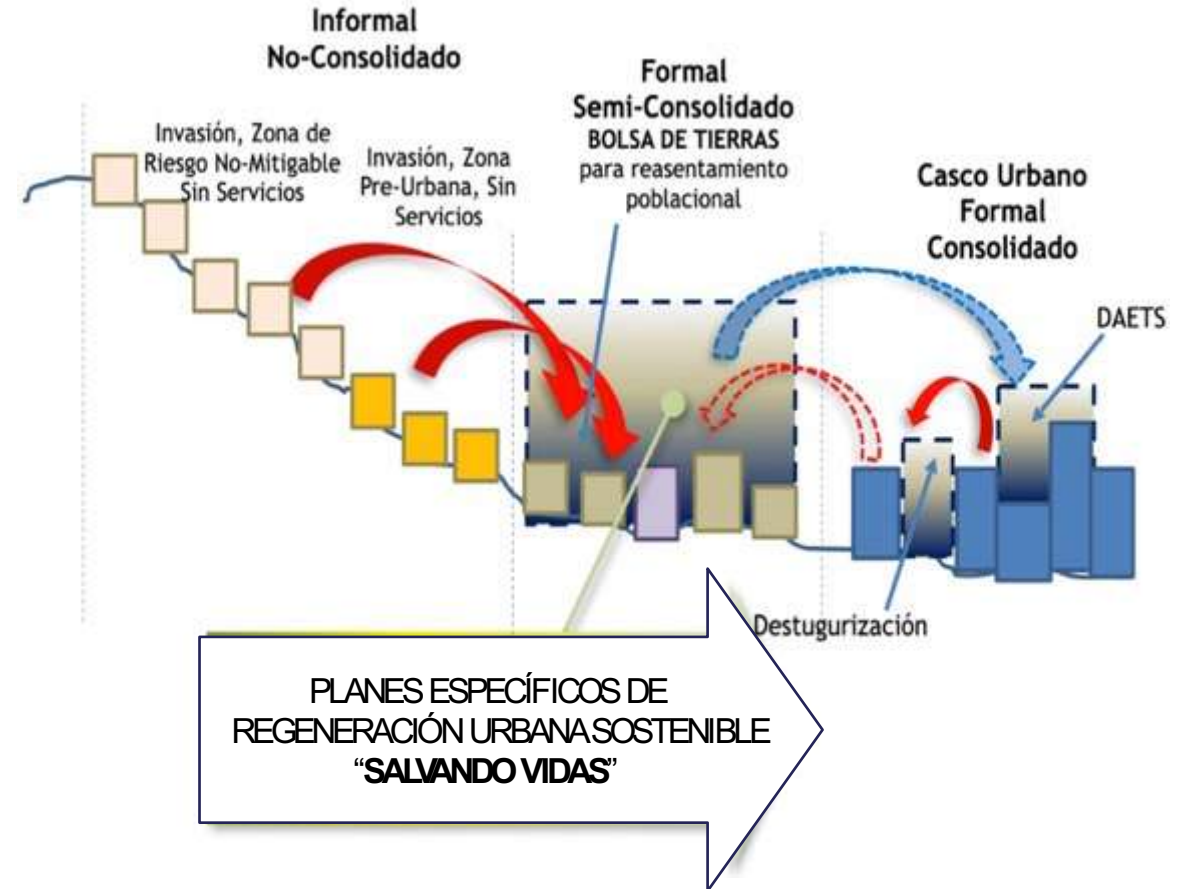
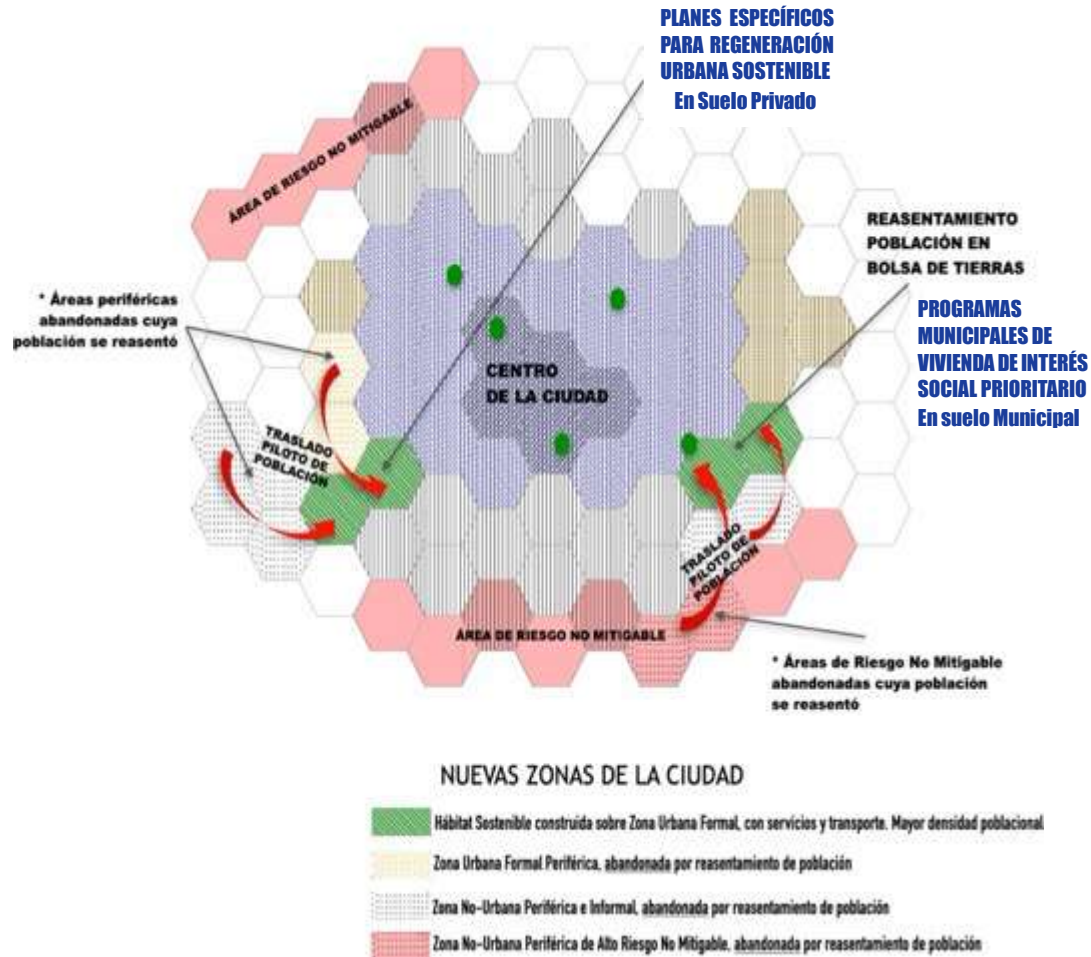
VISIÓN METROPOLITANA 2024



DIAGNÓSTICO - SÍNTESIS



PROPUESTA - ¿Qué haremos?



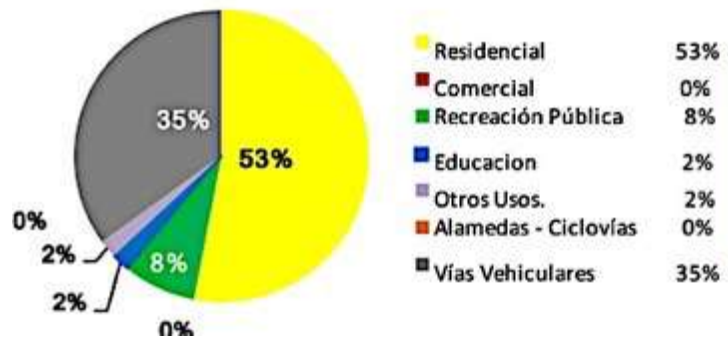
PROPUESTA - ¿Qué haremos?

Crecimiento por Invasión

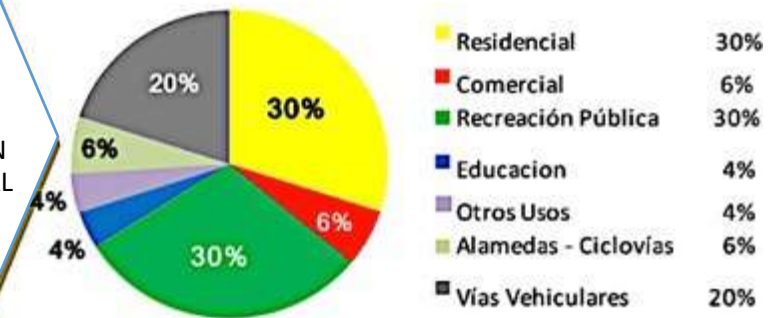
Desarrollo por Inversión



Suelo Urbano (actual)



Suelo Urbano (propuesta)



REGENERACIÓN URBANA SOSTENIBLE
* REURBANIZACIÓN
* REAJUSTE PREDIAL
* U.G.U.

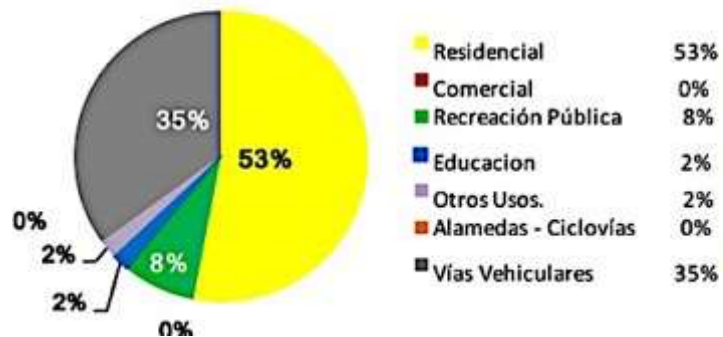
PROPUESTA - ¿Qué haremos?

Crecimiento por Invasión

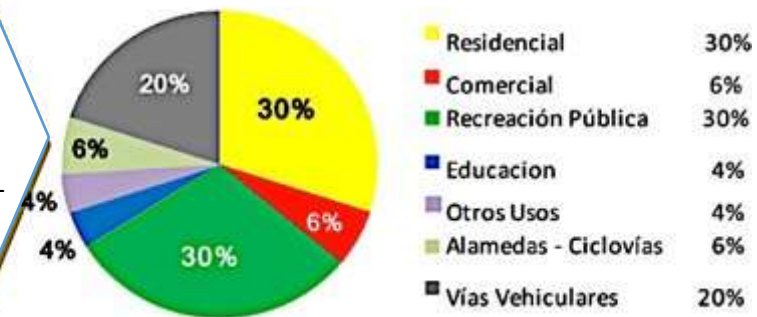
Desarrollo por Inversión



Suelo Urbano (actual)



Suelo Urbano (propuesta)



REGENERACIÓN URBANA SOSTENIBLE
* REURBANIZACIÓN
* REAJUSTE PREDIAL
* U.G.U.

BENEFICIOS

- Conjuntos Residenciales de densidad media-alta, con diseño bioclimático.
- Red de Ciclovías y Alamedas
- Se cuadruplica el área para Recreación Pública
- Se duplica el área para Educación, Posta Médica, Biblioteca, etc.
- Planta de tratamiento de aguas residuales para re-uso y regadío de áreas verdes.
- Planta de tratamiento de residuos sólidos (reciclaje de inorgánicos + biodigestor para orgánicos)
- Orientación/Formación de micro-empresas
- Seguimiento social

PROPUESTA - ¿Cómo lo haremos?

MODELO DE GESTIÓN EN NUEVE ETAPAS



(*) FIDEICOMISO COMUNITARIO DE TIERRAS
Ley DUS, Art. 87
Capítulo V del Reglamento VIS

URBAN SH/FT

BELÉM 2024 | 16 - 19 ABRIL
FÓRUM AMÉRICA LATINA

FINANCIAMIENTO POR CIDADES
VERDES E RESILIENTES



Instituto
Metropolitano
de Planificación



CONTACT

GUILLERMO MALCA ORBEGOZO

Phone: +51 949686600

Email:

**URBAN
SH/FT**

Perguntas e Respostas

Preguntas y respuestas | Q&A



Español



5'



Guillermo Malca

Director Ejecutivo del Instituto
Metropolitano de Planificación,
Lima



SESSÃO 10: Bairros Verdes e Prósperos na América Latina

Barrios verdes y prósperos en América Latina
Green and Thriving Neighborhoods in Latin America



Português



15'



Cibele Assmann

Arquiteta e Urbanista,
Florianópolis



**URBAN
SH/FT**

BELÉM 2024 | 16 - 19 ABRIL
FÓRUM AMÉRICA LATINA
FINANCIAMENTO POR CIDADES VERDES E
RESILIENTES

TRANSFORMAÇÕES URBANAS

O USO DE INCENTIVOS URBANÍSTICOS EM
FLORIANÓPOLIS – SC - BRASIL

www.shiftcities.org



**PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS**



REDE DE
PLANEJAMENTO



SANTA CATARINA



R.M. DE FLORIANÓPOLIS

LOCALIZAÇÃO



JURERÊ

DADOS GERAIS

FLORIANÓPOLIS

POPULAÇÃO

537.213 hab. (IBGE 2022)

ÁREA TOTAL

436,5 km² (12,1 km² continental)

ÁREAS DE PRESERVAÇÃO 59% do território

IDH 0,833 (Atlas Brasil 2021)

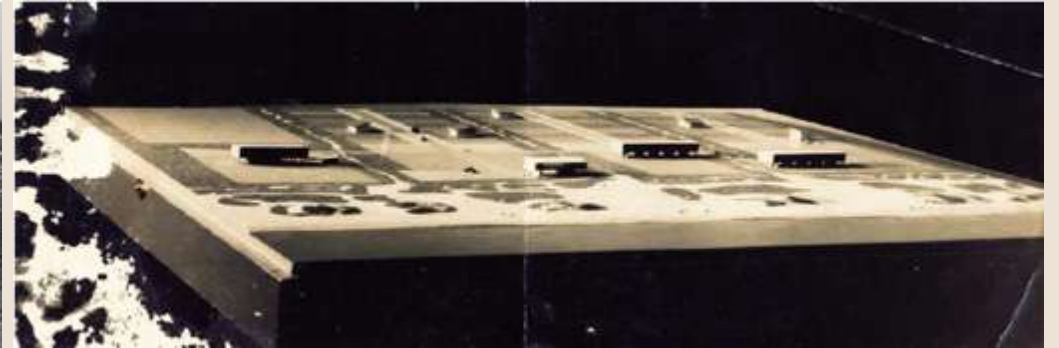


TRANSFORMAÇÕES URBANAS
O USO DE INCENTIVOS URBANÍSTICOS EM
FLORIANÓPOLIS – SC - BRASIL

LOTEAMENTO PRAIA DO FORTE

LOTEAMENTO PRAIA DO FORTE

- Consultoria do arquiteto brasileiro Oscar Niemeyer
- Executado a partir da década de 1960
- 9 vias e 8 alamedas
- 576 lotes de 15x30 metros



LOTEAMENTO PRAIA DO FORTE



ALAMEDAS - LOTEAMENTO PRAIA DO FORTE

TIPOS DE OCUPAÇÃO:

- Urbanizadas pelos proprietários
- Urbanizadas pelos empreendimentos
- Privatizadas
- Abandonadas ou sem uso

ALAMEDA U – 08



8.1 Frente com a Rua César Nascimento



8.2 Árvores de médio porte esparsas e presença de paver e parque infantil



8.3 Existe a presença de marcação dos canteiros



8.5 Frente com a Avenida dos Búzios



8.4 Árvores esparsas pelos canteiros



Croqui de localização da alameda U - 08

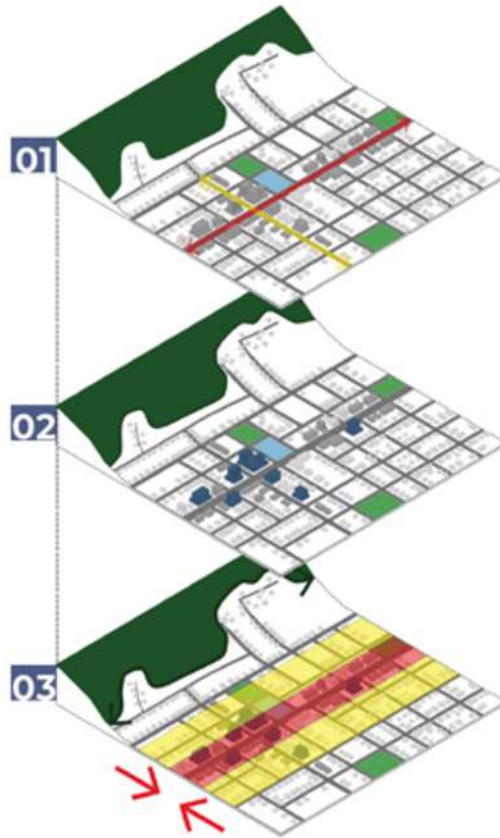
A alameda U – 08 no encontro com a rua César Nascimento foi revitalizada e apresenta canteiros, pavimentação, parque infantil e mobiliário urbano. Porém do centro até a extremidade com a Av. dos Búzios apenas a marcação do caminho e dos canteiros foi realizada.

ALAMEDAS - LOTEAMENTO PRAIA DO FORTE



TRANSFORMAÇÕES URBANAS
O USO DE INCENTIVOS URBANÍSTICOS EM
FLORIANÓPOLIS – SC - BRASIL

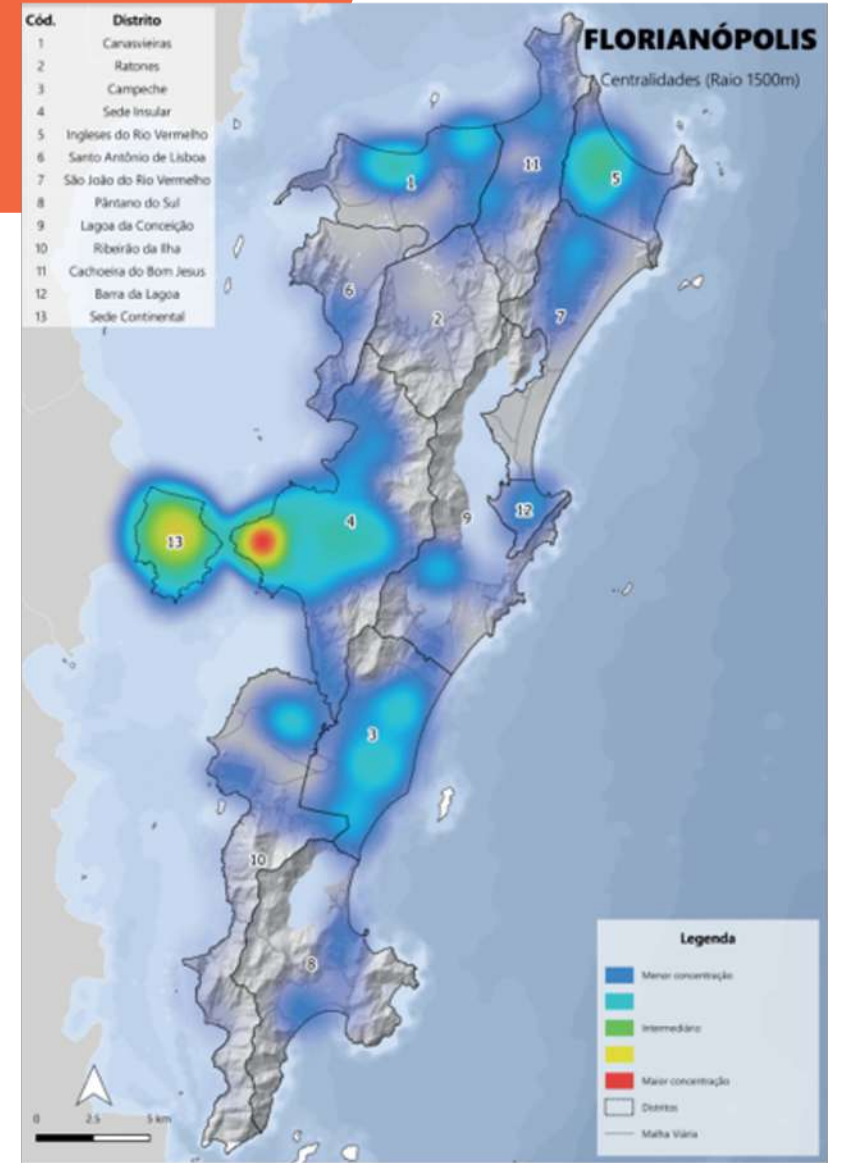
CENTRALIDADES E BAIROS COMPLETOS



O que buscar para ter bairros completos:

- Mobilidade
- Espaços Públicos
- Habitação Acessível
- Equipamentos e Infraestrutura Urbana
- Parcelamentos Regulares
- Conectividade
- Patrimônio e Paisagem Natural

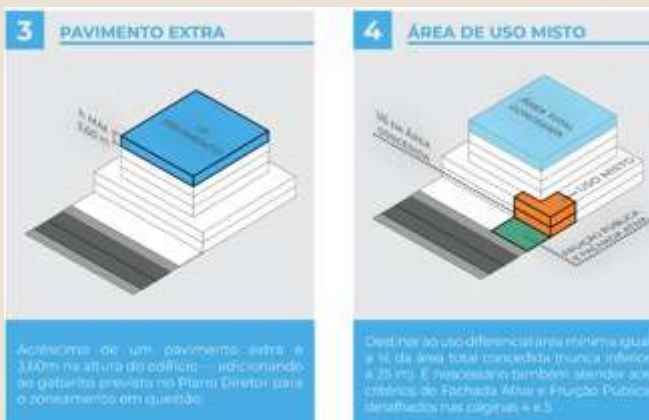
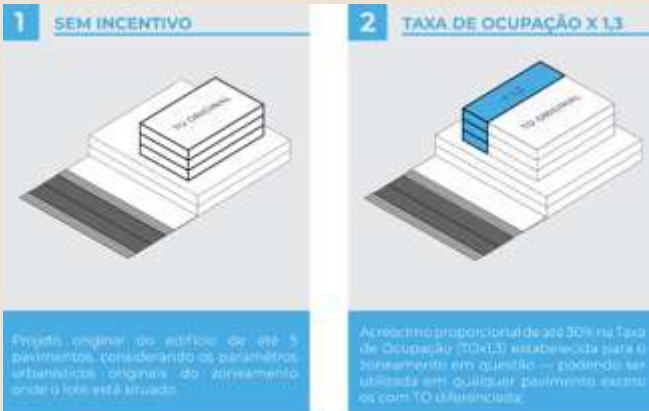
TRANSFORMAÇÕES URBANAS
O USO DE INCENTIVOS URBANÍSTICOS EM
FLORIANÓPOLIS – SC - BRASIL



**URBAN
SH/FT**

INCENTIVO AO USO MISTO

Edifícios de até 5 pavimentos

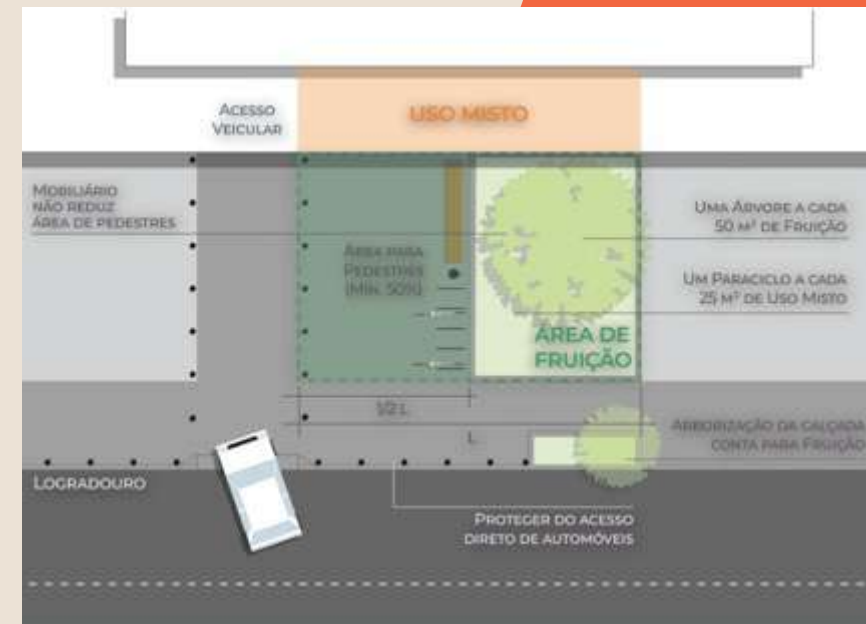


- O Incentivo poderá ser concedido nos zoneamentos alguns zoneamentos, atendendo os critérios:

I. Destinação de área mínima para uso diverso do uso principal em relação à área total concedida;

II. Comprimento mínimo de fachada ativa em relação à soma das fachadas da edificação voltadas para logradouro público;

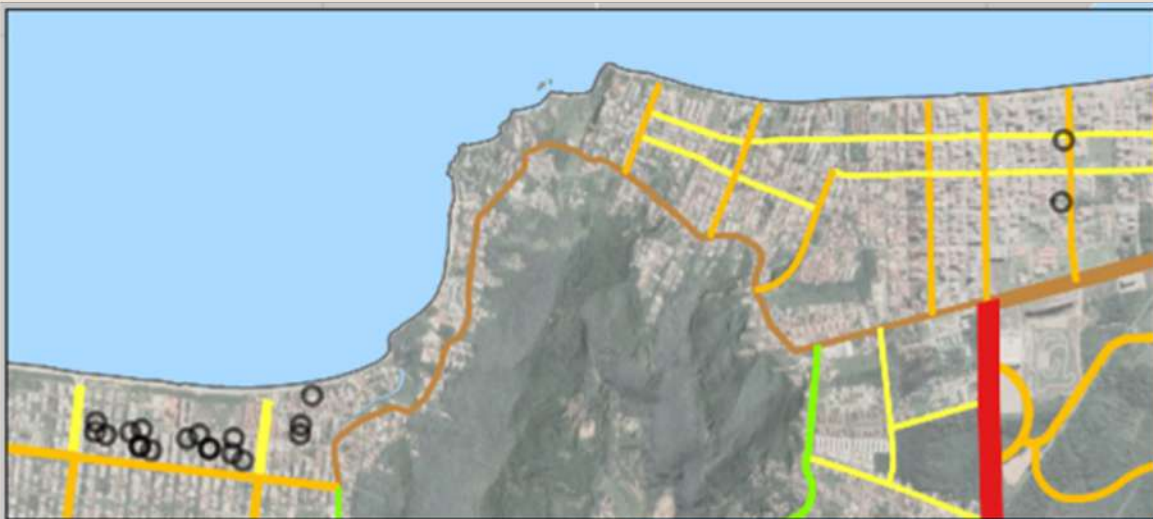
III. Implantação de área de fruição pública conectada à fachada ativa.



INCENTIVO AO USO MISTO

Objetivos do incentivo:

- Centralidade urbana
- Fachada ativa
- Vitalidade urbana
- Fruição pública



TRANSFORMAÇÕES URBANAS
O USO DE INCENTIVOS URBANÍSTICOS EM
FLORIANÓPOLIS – SC - BRASIL

Características das áreas com projetos de uso misto:

- Entornos predominantemente residenciais;
- Pedidos de uso misto em diferentes estratos de valor imobiliário (PGV), com maior concentração nas faixas mais elevadas
- Nem sempre os empreendimentos estão nas vias hierarquizadas, mas próximos;
- Vias que apresentam valores médios e altos de escolha local - vias com potencial concentração de fluxo;
- Jurerê concentra a maior parte dos pedidos possivelmente por: valor da terra, AMC de 4 pavimentos, área de grande interesse imobiliário, conhecimento do instrumento - vias sem hierarquia e menores valores de escolha angular local.

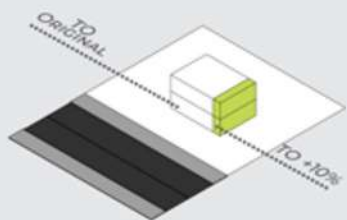
INCENTIVO AO USO MISTO NO LOTEAMENTO PRAIA DO FORTE



TRANSFORMAÇÕES URBANAS
O USO DE INCENTIVOS URBANÍSTICOS EM
FLORIANÓPOLIS – SC - BRASIL

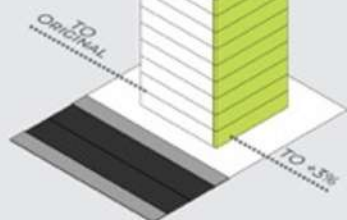
INCENTIVO A CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR



Acréscimo de até **10%** na taxa de ocupação

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR



Acréscimo de até **3%** na taxa de ocupação

TRANSFORMAÇÕES URBANAS
O USO DE INCENTIVOS URBANÍSTICOS EM
FLORIANÓPOLIS – SC - BRASIL

REQUISITOS DE SUSTENTABILIDADE

REQUISITOS OBRIGATÓRIOS

Atender obrigatoriamente aos requisitos de desempenho térmico mínimos, de acordo com a **NBR 15.575**, com relação:

- às áreas de abertura para ventilação e
- iluminação natural,
- propriedades termofísicas dos componentes construtivos.

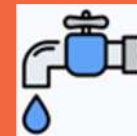


REQUISITOS ELETIVOS

I. eficiência energética



II. gestão de águas e resíduos



III. geração de energia



IV. mitigação de impactos



no entorno urbano

I. tecnologias e materiais



URBAN
SH/FT



URBAN SH/FT

BELÉM 2024 | 16 - 19 ABRIL
FÓRUM AMÉRICA LATINA

FINANCIAMENTO POR CIDADES
VERDES E RESILIENTES



OBRIGADA PELA ATENÇÃO!

CIBELE ASSMANN - cibele@pmf.sc.gov.br

ARQUITETA E URBANISTA

LABORATORIO DE INOVACAO URBANA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E INTELIGENCIA URBANA

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS – SC - BRASIL



[@scflorianopolis](https://twitter.com/scflorianopolis)



[@prefflorianopolis](https://www.instagram.com/prefflorianopolis)



[Prefeitura de Florianopolis](https://www.facebook.com/Prefeitura de Florianopolis)



pmf.sc.gov.br

**URBAN
SH/FT**

Perguntas e Respostas

Preguntas y respuestas | Q&A



Português



5'



Cibele Assmann
Arquiteta e Urbanista,
Florianópolis



SESSÃO 11: Exercício: Criando cidades inclusivas

Ejercicio: Crear ciudades inclusivas
Exercise: Creating Inclusive Cities



Jessy Appavoo
Head of
C40 UrbanShift,
C40 Cities





**URBAN
SH/FT**

BELÉM 2024 | 16 - 19 ABRIL
FÓRUM AMÉRICA LATINA
FINANCIAMENTO POR CIDADES
VERDES E RESILIENTES

SESSÃO 11: Exercício: Criando cidades inclusivas

Como passar do conceito à prática em uma cidade hipotética da América Latina? Quais são os problemas que não estão funcionando corretamente? Por exemplo, um grande estacionamento em uma LEZ no centro da cidade.

Planeje seu próprio bairro verde e próspero.

SESIÓN 11: Ejercicio: Crear ciudades inclusivas

¿Cómo pasar del concepto a la práctica en una hipotética ciudad de Latam? ¿Cuáles son los problemas que no funcionan correctamente? Por ejemplo, un gran aparcamiento en una LEZ en el centro de la ciudad.

Planifica tu propio barrio verde y próspero.

SESSION 11: Exercise: Creating Inclusive Cities

How to go from concept to practice in a hypothetical Latam city? What are the issues that aren't working properly? E.g. a large parking lot in a LEZ in the city centre.

Plan your own green and thriving neighborhood.

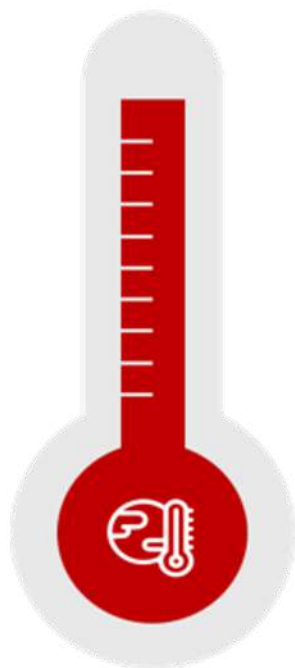
Quick overview of Spatial, Social, and Economic Inclusivity



Ryoji Iwata

Urbanização Mudanças climáticas e inclusão / Urbanización Cambio climático e inclusión / Urbanisation Climate Change & Inclusivity

Por cada aumento de 1°C / Por cada aumento de 1°C /
For every 1°C increase



10x

**Deslocados / Desplazados /
Displaced people**

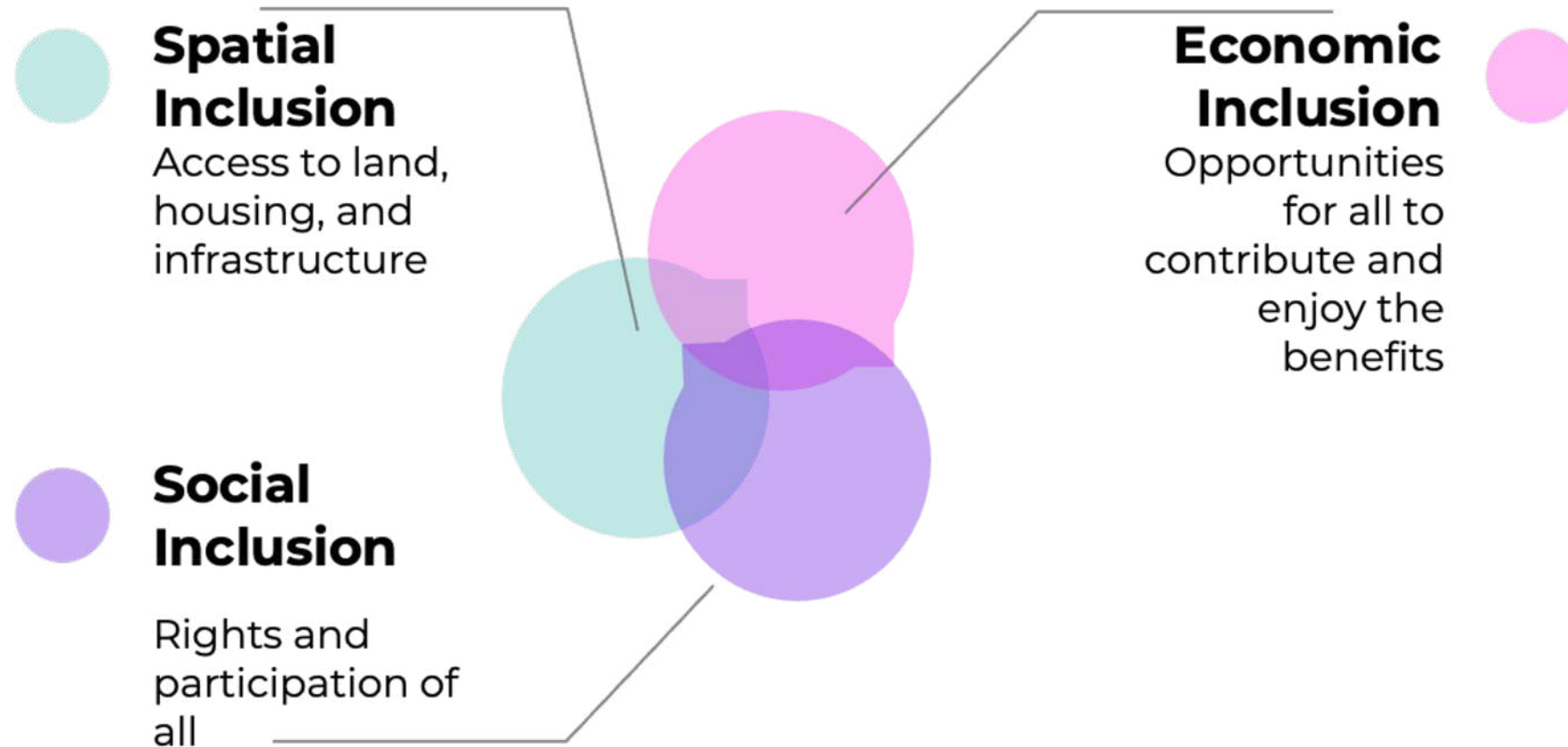
Tenfold increase
(Oxford, 2023)

9%

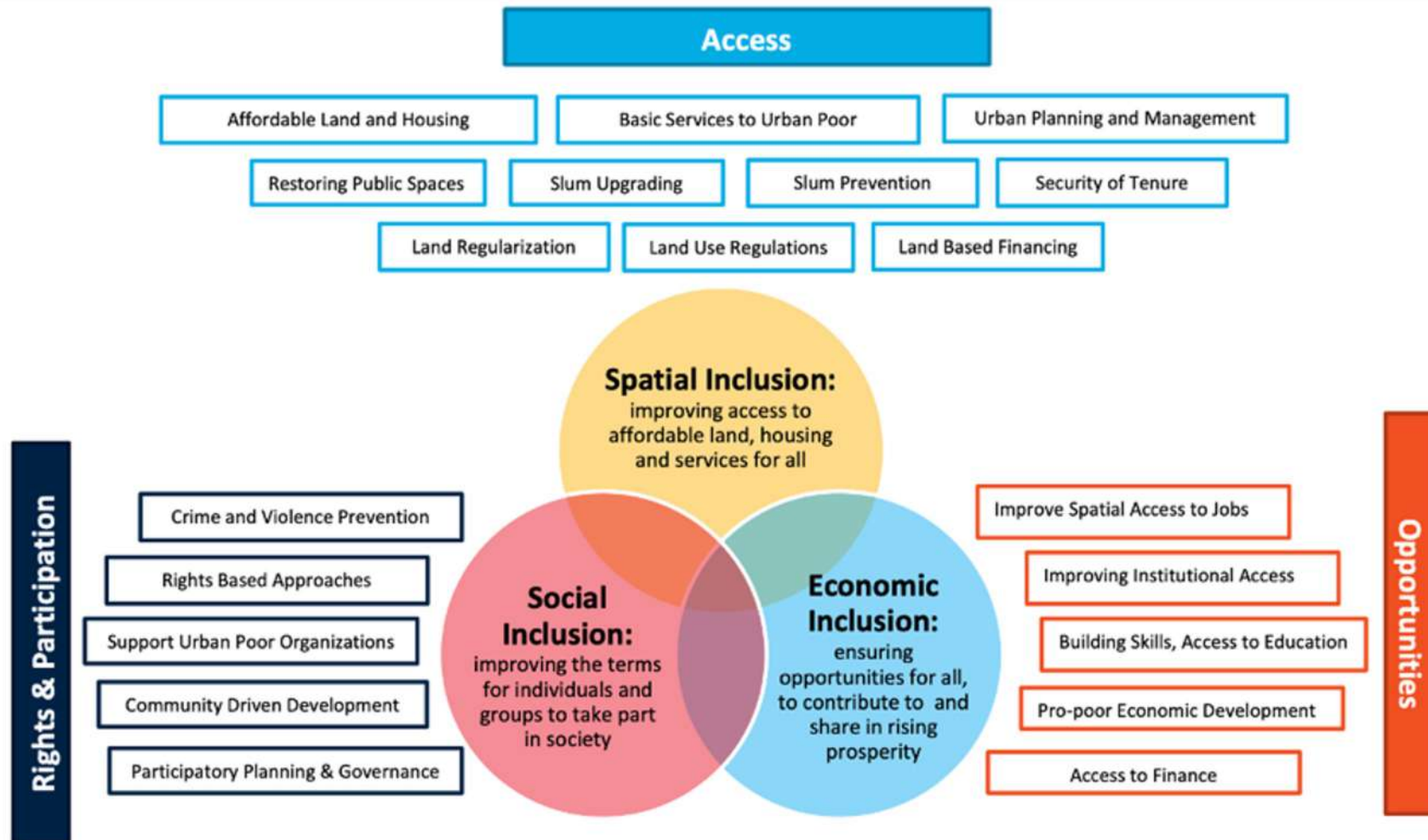
**Pobreza extrema / Pobreza extrema /
Extreme poverty**

9% increase
(World Bank, 2023)

3 dimensões da inclusão / 3 dimensiones de la inclusión / 3 Dimensions of Inclusivity



3 dimensões da inclusão / 3 dimensiones de la inclusión / 3 Dimensions of Inclusivity



Exercise



Area 2

Habitação de média densidade, zoneamento residencial

Vivienda de densidad media, Zonificación residencial

Medium density housing, Residential zoning

Distrito comercial, zoneamento comercial

Distrito comercial, zonificación commercial

Business district, commercial zoning

Area 3

Área afluyente, baixa densidade, zoneamento de residências unifamiliares

Zona acomodada, baja densidad, zonificación de residencias unifamiliares

Affluent area, low density, single family residences zoning



Polo industrial, zoneamento industrial

Polígono industrial, Zonificación industrial

Industrial hub, Industrial zoning

Atividades agrícolas, Zoneamento agrícola

Actividades agrícolas, Zonificación agrícola

Agricultural activities, Agricultural zoning

Área florestal, Zoneamento rural

Zona boscosa, Zonificación rural

Forested area, Rural zoning

Area 1

Moradias informais de alta densidade, Zoneamento agrícola

Viviendas informales de alta densidad, Zonificación agrícola

High density informal housing, Agricultural zoning

Sua tarefa / Su tarea / Your task

- Você foi nomeado para a Unidade de Planejamento Urbano da Prefeitura.
- A nova liderança da cidade quer melhorar fundamentalmente a cidade, corrigir as desigualdades do passado e criar uma **cidade centrada nas pessoas**, que seja inclusiva para todos e onde todos prosperem.
- **Como você procederia?**

- Ha sido nombrado en la Unidad de Planificación Urbana del Gobierno Municipal.
- Los nuevos dirigentes quieren mejorar la ciudad, corregir las desigualdades del pasado y crear una **ciudad centrada en las personas, que** incluya a todos y en la que todos prosperen.
- **¿Cómo procedería?**

- You have been appointed in the City Government's Urban Planning Unit.
- The new city leadership wants to fundamentally improve the city, redress past inequities, and create a **people-centric city**, one that is inclusive of all and where everyone thrives.
- **How would you proceed?**

Contexto / Context

- Historicamente, a cidade tem sido fragmentada
- A **economia** é impulsionada pela agricultura, atividades industriais leves (centradas na agricultura), turismo e tecnologia.
- **População** da cidade: 3 milhões

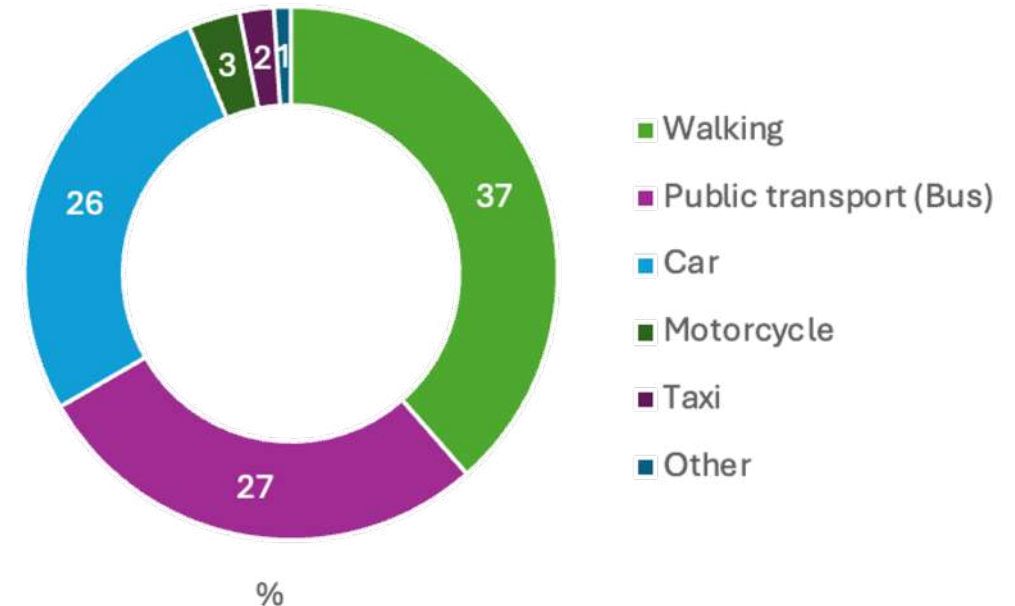
- Históricamente, la ciudad ha estado fragmentada
- La **economía está** impulsada por la agricultura, las actividades industriales ligeras (centradas en la agricultura), el turismo y la tecnología.
- **Población** de la ciudad: 3 millones

- Historically, the city has been fragmented
- The **economy** is driven by agriculture, light industrial activities (centred on agriculture), tourism, and technology.
- **Population** of city: 3 million

Contexto/ Context

- Proporção de viagens realizadas por mulheres / **Porcentaje de viajes realizados por mujeres** / Share of trips undertaken by women: **60%**
- Mulheres que relatam se sentir inseguras ao viajar em transporte público/ciclismo / **Mujeres que declaran sentirse inseguras cuando viajan en transporte público/bicicleta** / Women who report feeling unsafe when traveling in public transport/cycling : **73%**
- Duração média da viagem / **Duración media del viaje** / Average length of trip : **1,25 horas** (devido ao congestionamento)

Quota modal de transporte / Reparto modal del transporte / Transport modal share:



Área de foco / Área de interés / Area of focus	O que você fará em curto prazo? / ¿Qué hará a corto plazo? / What will you do in the short-term?	O que você fará em médio prazo? / ¿Qué hará a medio plazo? / What will you do in the medium-term?	O que você fará em longo prazo? / ¿Qué hará a largo plazo? / What will you do in the long-term?	Visão geral / Visión de conjunto / Overall vision
<i>Inclusão especial / Inclusión especial / Spatial Inclusion</i>				Uma cidade inclusiva, acessível e segura, onde todos prosperam Una ciudad inclusiva, accesible y segura donde todos prosperen An inclusive, accessible, and safe city where everyone thrives
<i>Social Inclusão / Social Inclusión / Social Inclusion</i>				
<i>Inclusão econômica / Inclusión económica / Economic Inclusion</i>				
<i>Outros / Otros / Other</i>				



SESSÃO 12: Principais dicas para construir cidades resilientes

Cada participante será incentivado a compartilhar sua principal dica para o Secretário de Planejamento Urbano sobre como construir uma cidade mais sustentável e resiliente. (1-2' cada)

SESIÓN 12: Consejos para construir ciudades resilientes

Se animará a cada participante a compartir su principal consejo para el Secretario de Planificación Urbana sobre cómo construir una ciudad más sostenible y resiliente. (1-2' cada uno)

SESSION 12: Top Tips for Building Resilient Cities

Each participant will be encouraged to share his/her top tip for the Secretary of Urban Planning on how to build a more sustainable and resilient city. (1-2' each)

Moderação /

Moderador / Moderator :



Matheus Ortega

Senior Manager, C40 UrbanShift